

فهرست مطالب

تعرفه عوارض

- ماده ۵: ۱: ملاحظات، تعاریف و مفاهیم کلی و الزامات و مستندات قانونی وضع عوارض..... ۶
- ملاحظات ۶
- تعاریف و مفاهیم کلی..... ۷
- الزامات و مستندات قانونی وضع عوارض..... ۱۴
- ماده ۲: مواردی که نیاز به اخذ پروانه ندارند..... ۲۳
- ماده ۳: عوارض صدور پروانه های ساختمانی مسکونی (در حد تراکم) ۲۳
- الف: خانه های مسکونی تک واحدی ۲۳
- ب: مجتمع های مسکونی ۲۴
- ماده ۴: عوارض ساختمان های غیر مسکونی (تجاری، اداری، صنعتی، درمانی، فرهنگی، ورزشی، آموزشی، آموزش عالی و...)..... ۲۵
- ماده ۵: عوارض صدور مجوز تخریب..... ۲۶
- ماده ۶: صدور مجوز تعمیرات (مسکونی، تجاری و سایر کاربری ها)..... ۲۷
- ماده ۷: نحوه استرداد عوارض در زمان ابطال پروانه ساختمانی..... ۲۹
- ماده ۸: عوارض مازاد بر تراکم دو بخش مسکونی و غیر مسکونی..... ۳۱
- الف: بخش مسکونی..... ۳۱
- ب: بخش غیر مسکونی..... ۳۲
- ماده ۹: عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر عمومی..... ۳۲
- ماده ۱۰: عوارض صدور مجوز حصار و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات..... ۳۴
- ماده ۱۱: عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) ۳۵

فهرست مطالب

- ماده ۱۲ : عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری..... ۳۵
- الف : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری..... ۳۷
- ب : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری..... ۳۷
- ج : عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های عمران شهری..... ۳۸
- ماده ۱۳ : عوارض بر ماشین آلات ۳۸
- ماده ۱۴ : چگونگی وصول عوارض در حریم قانونی شهر ۳۹
- ماده ۱۵ : قانون ورود املاک به محدوده شهر ۳۹
- ماده ۱۶ : عوارض تمدید پروانه ۴۰
- ماده ۱۷ : عوارض تجدید پروانه ساختمانی ۴۱
- ماده ۱۸ : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ۴۱
- ماده ۱۹ : عوارض بر مشاغل..... ۴۲
- ماده ۲۰ : ضوابط وصول عوارض ساختمانی املاک واقع در محدوده بافت فرسوده شهری ۴۲
- ماده ۲۱ : عوارض بر تبلیغات محیطی ۴۳
- ماده ۲۲ : عوارض قطع درختان..... ۴۴
- ماده ۲۳ : عوارض سالیانه وانت تک کابین ، کامیون ، مینی بوس ، اتوبوس و موتور سیکلت..... ۴۵
- ماده ۲۴ : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)..... ۴۶

فهرست مطالب

بهای خدمات

- ماده ۱: صدور پروانه المثنی و هزینه شناسنامه ساختمانی..... ۴۸
- ماده ۲: بهاء خدمات آماده سازی ۴۸
- ماده ۳: تخلفات شهری و سد معبر حاصله از تخلیه مصالح ساختمانی در معابر عمومی..... ۵۱
- ماده ۴: بهاء خدمات نصب پوستر-عکس -دیوار نویسی بر تبلیغات محیطی..... ۵۳
- ماده ۵: بهاء خدمات ناشی از تخلف سد معبر محله های کسبی..... ۵۴
- ماده ۶: بهاء خدمات مربوط به پاکسازی حاصله از تبلیغات در معابر و مکانهای عمومی..... ۵۵
- ماده ۷: بهاء خدمات آرامستان ها..... ۵۶
- ماده ۸: بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات ۵۸
- ماده ۹: بهاء مصالح..... ۶۰
- ماده ۱۰: بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی..... ۶۰
- ماده ۱۱: بهاء انواع جدول و پالانه و نصب آن..... ۶۱
- ماده ۱۲: بهاء سالانه خدمات مدیریت پسماند های عادی (هزینه تمام شده خدمات ارائه شده توسط شهرداری ها به تولیدکنندگان پسماندهای عادی در اماکن واقع در محدوده و حریم شهرها)..... ۶۲
- ماده ۱۳: بهاء خدمات و هزینه استقرار دست فروشان در محل بازار هفتگی با بازار روز شهرداری..... ۸۷
- ماده ۱۴: بهاء خدمات آسفالت کوچه ها و خیابانها (مشارکت شهروندان در هزینه های مربوطه)..... ۸۸
- ماده ۱۵: بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی..... ۸۹
- ماده ۱۶: بهاء خدمات کارشناسی و فنی ۹۰
- ماده ۱۷: بهاء خدمات شهرداری در قبال ارائه تصاویر ضبط شده توسط دوربین های سطح شهر ۹۱
- ماده ۱۸: بهاء خدمات سرانه عمومی توقفگاه..... ۹۲
- ماده ۱۹: بهاء خدمات پروانه فعالیت وسائط نقلیه..... ۹۳
- ماده ۲۰: بهاء خدمات ترمیم حفاری..... ۹۴
- ماده ۲۱: بهاء خدمات زیر سازی..... ۹۵

فهرست مطالب

تعارفہ کسب و پیشہ ۹۷

دستور العمل تقسیط ۱۱۲

پیوست ۱۱۸

تعارف عوارض

شهرداری کلاته رودبار

سال ۱۴۰۲

مقدمه :

تعرفه عوارض محلی شهرداری کلاته رودبار در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداری ها و بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و بندهای ۲- ۹- ۱۶ و ۲۶ از ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراهای اسلامی و آئین نامه های اجرائی مربوطه بشرح ذیل تهیه و تدوین گردیده است که پس از طی مراحل قانونی و تصویب آن از سوی شورای اسلامی شهر، از ابتدا سال ۱۴۰۲ به مرحله اجراء در می آید. لازم به توضیح است براساس ضوابط و قوانین جاری با تصویب و اجرائی شدن این تعرفه از تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۱، تعرفه سال های گذشته از قابلیت اجرائی لازم به جهت اجراء در سال ۱۴۰۲ برخوردار نبوده و شهرداری صرفاً مفاد این تعرفه را اجراء خواهد نمود.

ماده ۱: ملاحظات، تعاریف و مفاهیم کلی و الزامات و مستندات قانونی وضع عوارض

ماده ۱: الف- ملاحظات

- * ابلاغ تعرفه به کلیه واحدهای شهرداری جهت اطلاع و رعایت موارد مرتبط الزامی است .
- * ابلاغ ضوابط شهرسازی به واحدهای درآمد شهرداری جهت رعایت آنها در وصول عوارض مصوب، به طوری که وصول عوارض صرفاً با رعایت ضوابط مربوطه از جمله شهرسازی و ضوابط طرح های تفضیلی و هادی و آیین نامه مالی و ... امکان پذیر است .
- * عوارض سال آینده دستگاه ها و سازمان های دولتی و نظامی و غیردولتی و ... بایستی کتباً به آنها ابلاغ شود تا اعتبار لازم را پیش بینی در پرداخت به موقع آن مشکلی پیش نیاید .
- * رعایت قوانین و مقررات جاری کشور مثل قوانین و مقررات بر ارزش افزوده، برنامه پنجم و ششم توسعه، برنامه سالانه کشور ، سازماندهی مسکن، حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت، قانون شهرداری و شوراها ، آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض، آیین نامه مالی شهرداری ها و در کلیه مراحل اجرائی تعرفه الزامی است .

*محدودیت ها و معافیت های پیش بینی شده در موارد خاص با قوانین مصوب دولت جمهوری اسلامی ایران می باشد با دقت تمام، توسط واحدهای شهرداری اعمال گردد.

*باید تدابیری اتخاذ گردد که تشویش و نگرانی در اذهان مردم و اهالی صورت نگیرد .

*جلوگیری از اثرات تورمی و منفی

*مهمور نمودن کلیه صفحات تعرفه به مهر شورای شهر و فرمانداری

ماده ۱:ب - تعاریف و مفاهیم کلی

تعاریف و اصلاحات بکار رفته در این دستورالعمل بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

۱- تعرفه عوارض: عبارت است از دستورالعمل نحوه وصول عوارض و بهای خدمات که به استناد ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها توسط هر شهرداری تهیه و تنظیم گردیده است .

۲- واحد مسکونی: عبارت است از ساختمان هایی که جهت سکونت افراد و یا خانواده ها احداث میگردد و شامل حال - اطاق - آشپزخانه و سرویس های بهداشتی لازم باشد.

۳- واحد تجاری: عبارت است از ساختمان هایی که به منظور استقرار فعالیتهای کسب و پیشه و تجارت احداث می شوند و تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا تابع قانون تجارت می باشند.

تبصره: کلیه مؤسسات و واحدهایی که با اصول بازرگانی اداره می شوند نیز مشمول این بند می باشند.

۴- صنوف کارگاهی: به کارگاه های تولیدی، تعمیراتی سبک و نیمه مزاحمی اطلاق می گردد که عملکرد آنها موجب آلودگی خاک - هوا- ایجاد سرو صدا و مزاحمت ترافیکی می گردد، لیکن کنترل آنها توسط وسائل ساده در محدوده ملک میسر می باشد.

۵- واحد صنعتی (صنایع): عبارت است از ساختمان هایی که به منظور استقرار واحدهای تولیدی - صنعتی و کارگاه های تولیدی کوچک و بزرگ احداث می شوند .

۶- واحدهای آموزشی: به واحد هائی اطلاق می شود که فقط کارکرد آموزشی داشته باشد. شامل کودکانستان ها - مدارس ابتدائی - راهنمائی - دبیرستان و پیش دانشگاهی و

۷- واحد آموزش عالی: به واحدهایی اطلاق می شود که کارکرد دانشگاهی داشته باشد و وابسته به مؤسسات آموزش عالی باشد .

۸- مراکز درمانی: به مراکزی گفته می شود که عملکرد درمانی داشته و زیر نظر مرکز علوم پزشکی قرار داشته باشد. ضمناً این امر مشمول مطب پزشکان نمی گردد.

۹- مراکز مذهبی: به اماکن عمومی اطلاق می شود که کارکرد مذهبی داشته باشد. مثل مساجد، حسینیه ها ، تکایا، امامزاده ها ، بقاع متبرکه

۱۰- فضای ورزشی: به فضاها و مکان هایی گفته می شود که فقط کارکرد و کاربری ورزشی داشته باشند .

۱۱- مراکز فرهنگی: به مراکزی گفته می شود که کارکرد و کاربری فرهنگی داشته و یا زیر نظر مراکز فرهنگی کارکرد عمومی داشته باشد.

۱۲- واحد اداری: به واحدهائی اطلاق می شود که به منظور ارائه خدمات توسط ادارات دولتی - عمومی - ارگانهای نظامی - انتظامی و مؤسسات وابسته به دولت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی احداث می گردد و کارکرد عمومی داشته باشد .

***تبصره:** مؤسسات و شرکت های دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شده و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض، تجاری محسوب می گردند بدیهی است در صورت نداشتن یکی از شروط فوق عوارض به صورت اداری محاسبه خواهد شد .

۱۳- تأسیسات و تجهیزات شهری: به مراکز و بناهایی گفته می شود که جنبه تأسیساتی برای شهر داشته باشد شامل : پمپ بنزین - ایستگاههای پمپاژ آب - تأسیسات برق و تلفن و امثالهم.

تبصره ۵: تعاریف ذکر شده شامل آن دسته از مراکز و یا واحدهایی می شود که صرفاً در کاربری مربوطه مشخص

شده در طرح تفصیلی شهر و یا براساس مصوبه کمیسیون ماده پنج احداث می گردد.

۱۴. اراضی دایر شهری: به زمین هایی گفته می شود که آنها را آباد و احیا کرده باشند و در حال حاضر در حیطه

بهره برداری مالک قرار دارد .

۱۵. و یا اسکلت باشد ساختمان نامیده می شود .

۱۶. زیربنای ساختمان: عبارت است از مجموع سطوح ساخته شده ساختمان چه در طبقه همکف و چه

در طبقات در یک قطعه زمین .

۱۷. محدوده شهر: عبارت است از طرح کالبدی شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور

در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد(ماده ۱ قانون تعاریف و حریم

شهر، روستا و شهرک مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)

۱۸. حریم شهر: عبارت است از قسمتی اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در

آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوطه تجاوز ننماید .(ماده قانون تعاریف

محدوده شهر تا محدوده روستا و شهرک مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)

۱۹. طرح جامع شهر: طرح جامع شهر عبارت از طرح بلند مدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه

بندی مربوطه به حوزه های مسکونی ، صنعتی، بازرگانی ، اداری ، کشاورزی، تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات

شهری و نیازمندی های عمومی شهری، خطوط کلی ارتباط و محل مراکز خط (ترمینال) و فرودگاه ها و بنادر

و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی مناطق نوسازی، بهسازی و اولویت های

مربوط به آنها تعیین می شود و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ

بناهای تاریخی و مناظر طبیعی ، تهیه و تنظیم می گردد طرح جامع شهر بر حسب ضرورت قابل تجدید

نظرخواهد بود (قانون تغییر نام وزارت آبادانی مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۰۴/۱۶)

۲۰. طرح تفصیلی: عبارت از طراحی است که بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمین های شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحد های شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می شود و نقشه ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم میگردد. (قانون تغییر نام وزارت آبادانی مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۰۴/۱۶)

۲۱. پایان کار ساختمان: گواهی شهرداری مبنی بر اتمام ساختمان با رعایت اصول فنی، بهداشتی، ایمنی، و شهرسازی سایر نظامات ضروری در ساختمان زیر نظر مهندس دارای پروانه فعالیت و رعایت سایر قوانین و مقررات موضوعه (همچنین رعایت ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها در زمان صدور پروانه پایان کار از سوی شهرداری الزامی می باشد).

۲۲. ورود به محدوده: به استناد تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها (مصوب ۱۳۶۱/۰۸/۲۹) کلیه مالکین مکلفند هنگام درخواست برای ورود ملک خود به محدوده شهر پس از موافقت مراجع ذیربط ۲۰٪ از ملک خود را رایگان به شهرداری تحویل نمایند.

۲۳. بنای بدون مجوز: با استناد ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها مالکین مکلفند در محدوده و حریم شهر قبل از هرگونه احداث بنا، تفکیک یا عمران از شهرداری پروانه اخذ نمایند. (ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها) فلذا هر بنایی که بدون پروانه شهرداری احداث شود بنای بدون مجوز تلقی می گردد که اضافه بنا می تواند به صورت اضافه طبقه در ارتفاع یا اضافه در سطح افقی یا هر دو توأم باشد.

۲۴. بنای مازاد بر مجوز: مالکین مکلف اند بنای خود را برابر نقشه و مفاد مندرج در شناسنامه ساختمای احداث نمایند (مفاد دفترچه شناسنامه ساختمانی) فلذا آن مقدار از بنا که علاوه بر مندرجات پروانه ساختمانی احداث گردیده باشد بنای مازاد بر مجوز تلقی می گردد.

۲۵. کاربری: کاربری در ارتباط با طرح جامع، تفصیلی و یا هادی دارای مفهوم و کاربرد می باشد به طور کلی تعیین نحوه ی استفاده از زمین را کاربری می نامند .

۲۶. طبقه اضافی: مالکین مکلفند بنای خود را برابر مندرجات پروانه احداث و همان گونه نیز بهره برداری نمایند. (مفاد دفترچه شناسنامه ساختمانی) در صورتیکه هنگام احداث و یا بعد از اخذ پایان کار نسبت به اضافه نمودن طبقه اضافه نمایند مشمول طبقه اضافی می گردد.

۲۷. واحد اضافی: مالکین مکلفند بنای خود را برابر مندرجات پروانه احداث و همان گونه نیز بهره برداری نمایند (مفاد دفترچه شناسنامه ساختمانی) در صورتیکه مالک مجوز ۲ واحد را گرفته باشد هنگام ساخت و ساز یا بعد از اخذ پایان کار نسبت به تفکیک آن اقدام و یک واحد اضافی ایجاد نمایند مشمول واحد اضافی می گردد.

۲۸. کمیسیون ماده ۱۰۰: (قسمتی از ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها) مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می تواند از عملیات ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید. اعضاء کمیسیون ماده ۱۰۰ عبارتند از ۱- نماینده وزارت کشور ۲- یکی از قضات دادگستری ۳- یکی از اعضای شورای اسلامی

۲۹. کمیسیون ماده ۷۷: رفع هرگونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر (شورای شهر) ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور

قطعی است بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده می شود و طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد .

۳۰. پیش آمدگی یا کنسول : منظور، قسمت پیش آمدگی نسبت به سطح نمای ساختمان و مشرف به معابر عمومی سطح شهر می باشد .

۳۱. بالکن : سطح سر پوشیده ای در طبقه ساختمانی که حداقل یک طرف آن باز بوده و جزء اتاق ها نباشد که به صورت پیش آمدگی و یا فرورفتگی در ساختمان احداث می شود .

۳۲. مزاد تراکم : عبارت است از تراکمی که شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در قالب مصوبه مورخه ۱۳۶۹/۱۰/۲۲ علاوه بر تراکم مصوب موجود طرح های هادی و جامع و تفضیلی هر شهر تصویب و اعلام نماید.

۳۳. کارگاه های غیر مزاحم : منظور کارگاه هایی است که تعداد کارکنان آن محدود و نوع فعالیت آن در فضاهای محدود قابل انجام بوده و هیچ گونه مشکلاتی برای محیط ایجاد نمی کند و معمولا مزاحم و یا غیرمزاحم بودن و بر اساس آخرین ضوابط و مقررات سازمان محیط زیست تعیین می شود .

۳۴. مجتمع مسکونی : مجموعه واحدهای مسکونی در یک قطعه ملک که دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک باشند .

۳۵. نمای ساختمان : عبارت است از کلیه سطوح خارجی ساختمان که مشرف به فضای باز حیاط اصلی و فرعی یا حیاط خلوت همان ساختمان یا مشرف به فضاهای باز مربوط به گذرهای عمومی شهر باشد .

۳۶. نیم طبقه تجاری : بالکنهای داخلی واحدهای تجاری اعم از اینکه دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته و یا از دسترسی مستقل استفاده شود به عنوان نیم طبقه تجاری تلقی می گردد. چنانچه دارای راه دسترسی مستقل باشد، جزء تراکم محسوب خواهد شد .

***تبصره:** کلیه موسسات و واحدهائی که با اصول بازرگانی اداره می شوند نیز مشمول این بند می باشند .

۳۷. اماکن تاریخی و فرهنگی: عبارت است از ساختمان هایی که در کاربردی مربوطه از قبیل موزه ها ، کتابخانه ها ، سالن اجتماعات ، نمایشگاه ها (فرهنگی، هنری) سالن سینما ، تئاتر، احداث و موزه بهره برداری قرار می گیرد.

۳۸. عوارض محلی: به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می باشد .

۳۹. قیمت منطقه ای (p): همان قیمت منطقه ای اعلام شده از سوی اداره دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد. شایان ذکر است در این تعرفه قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۴ ملاک عمل می باشد. همچنین در صورت تدوین قیمت های منطقه ای از سوی شهرداری و تصویب آن توسط شورای اسلامی شهر در سال ۱۴۰۲، شهرداری مجاز خواهد بود بجای قیمت های منطقه ای مصوب اداره دارایی از قیمت های منطقه ای تدوین شده مصوب استفاده نماید.

۴۰. k: ضریب p است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است .

***تبصره:** چنانچه ارزش معاملاتی ملکی در خیابان جدید الاحداث که در دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۴ پیش بینی نشده باشد، از ارزش معاملاتی نزدیک ترین خیابان یا معبر جدید الاحداث در دفترچه ارزش معاملاتی برای تعیین ارزش ملک استفاده می شود .

ماده ۱: ج - الزامات و مستندات قانونی و وضع عوارض

- تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور

- آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۸۰ - در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۸۵: شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به

درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات ، سود سهام شرکتها ، سود اوراق مشارکت ، سود سپرده‌گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز ، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می‌باشد .

تبصره ۱: شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید ، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد ، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد ، تصویب و اعلام عمومی نمایند .

قانون برنامه ششم توسعه کشور:

ماده ۸۰ تبصره چ بند ۲:

افراد تحت پوشش کمیته مداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف، فقط یکبار معافند

قوانین شهرداری

ماده ۵۷ قانون شهرداری

اجرای مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب انجمن رسیده پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم‌الرعایه است و اگر تصمیمی در حدود قوانین و وظایف مربوط به انجمن شهر راجع به شخص یا اشخاص یا موسسات معینی اتخاذ شده باشد پس از ابلاغ در صورتی که آنها به تصمیم متخذه تسلیم نباشند میتوانند ابتدا به انجمن شهر و در ثانی به انجمن ولایتی و در صورت نبودن انجمن ولایتی به وزارت کشور شکایت نمایند و نظر انجمن ولایتی یا وزارت کشور ابلاغ میشود و چنانچه قبل از انجام تشریفات فوق اقدامی از طرف شهرداری شده باشد و پس از رسیدگی محقق شود که ضرورت نداشته و متضمن خسارتی باشد

شهرداری باید خسارت ناشیه از آن اقدام را جبران کند. چنانچه تصمیم وزارت کشور به ضرر معترض یا معترضین اتخاذ شود متضرر میتواند به دادگاههای عمومی مراجعه نماید.

ماده ۷۳ قانون شهرداری

کلیه عوارض و درآمد هر شهرداری منحصرأً به مصرف همان شهر خواهد رسید و در نقاطی که بموجب تبصره ۲ ماده ۱ این قانون جمعأً یک شهرداری تشکیل میشود تقسیم هزینه به نسبت درآمد هر یک از محلها میباشد.

ماده ۷۴ قانون شهرداری

شهرداری با تصویب انجمن شهر آئیننامه اجرائی وصول عوارض شهرداری و آب بها و امثال آن را تدوین و تنظیم مینماید.

تبصره - دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله از شهرداری کتبأً مفاصأً حساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله خواستار شوند و شهرداری موظف است ظرف مدت ده روز پس از وصول نامه دفتر خانه اسناد رسمی مفاصأً حساب را ارسال یا میزان بدهی مالک را به دفتر خانه اعلام دارد. مالک ملزم است عوارض تعیین شده از طرف شهرداری را برای امکان انجام معامله به بانک پرداخت نماید و اگر مالک به تشخیص شهرداری اعتراض داشته باشد مبلغ تعیین شده از طرف شهرداری را در صندوق ثبت به ودیعه خواهد گذاشت و رسید ثبت به منزله مفاصأً حساب تلقی و معامله انجام خواهد شد. صندوق ثبت مکلف است صورتی با قید مشخصات کامل تودیع کنندگان عوارض و ملک مورد معامله را بلافاصله بعد از تودیع به شهرداری ارسال دارد و به محض اعلام شهرداری مستند به رای کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق و یا انصراف کتبی مالک از اعتراض مبلغ تودیع شده را به نام هر مودی تفکیکأً به حساب بانکی شهرداری پرداخت کند و هرگاه کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق اعتراض مالک را کلاً یا بعضأً وارد تشخیص بدهد صندوق ثبت تمام یا قسمتی از وجه تودیع شده را بر حسب مورد به مالک مسترد میدارد.

ماده ۷۵ قانون شهرداری

عوارض و درآمد شهرداری به وسیله مامورین مخصوصی که از طرف شهرداری به نام مامور وصول تعیین می‌شود دریافت خواهد شد و مامورین وصول باید بر طبق مقررات امور مالی تضمین کافی بسپارند.

ماده ۷۷ قانون شهرداری

رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع میشود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول میباشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین مینماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۷۸ قانون شهرداری

عوارضی که توام با مالیاتهای دولتی اخذ می‌شود بوسیله دارائی وصول و همچنین عوارض کالاهائی که باید شرکت ها و موسسات بپردازند به ترتیبی که شهرداری مقرر میدارد به وسیله همان موسسات دریافت میگردد و کلیه وجوهی که جمع‌آوری می‌شود باید در صورت وجود بانک در بانک متمرکز و در صورت نبودن بانک در شهر یا در محل نزدیک به آن شهرداری با نظارت انجمن در صندوق شهرداری متمرکز شود.

تبصره ۱ - اداره دارائی موظف است هر ۱۵ روز یک بار صورت درآمد شهرداری را که به بانک یا صندوق شهرداری تودیع کرده به شهرداری ارسال دارد.

تبصره ۲ - وجوهی که به نام سپرده یا امانت بشهررداری داده می‌شود باید در حساب مخصوصی نگهداری شود و شهرداری به هیچ عنوان حق ندارد در وجوه سپرده و یا امانات دخل و تصرفی نماید.

- ولی پس از ده سال از تاریخ استحقاق مطالبه در صورت عدم مطالبه ذینفع شهرداری میتواند وجوه مطالبه نشده را به درآمد عمومی خود منظور نماید. شهرداری باید هر سال اعتبار متناسبی در بودجه خود برای پرداخت این قبیل سپرده‌ها منظور نماید تا در صورت مراجعه ذینفع یا قائم مقام قانونی او و احراز استحقاق از اعتبار مزبور پرداخت شود. هر گاه این اعتبار کافی نباشد شهرداری مکلف است این قبیل وجوه را از درآمد جاری خود بپردازد.

ماده ۸۰ قانون شهرداری

شهرداری‌ها مکلفند ۵ درصد از کلیه درآمد مستمر وصولی سالیانه خود را برای کمک به امور فرهنگی شهر (موضوع تبصره ۱ ماده ۸ قانون تعلیمات اجباری) اختصاص داده و برنامه عمل را طبق تشخیص و تصویب انجمن شهر و با استفاده از راهنمایی‌های فنی ادارات بهداری و فرهنگ محل به موقع اجرا گذارند.

ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری میتواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه بوسیله مامورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها

بر اساس ماده (۳۲) آیین نامه مالی شهرداریها (اصلاحی مصوب ۱۳۸۰، ۱۱، ۲۷ ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت) : " به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید. در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

قانون درآمدهای پایدار

در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۷۹۲۳۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ تصویب و جهت اجرا ابلاغ گردید.

تسهیلات و تخفیفات:

۱- مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ملغی شده است.

۲- کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف (۱۰۰ متر مسکونی، ۲۰ متر تجاری) معاف خواهند بود، در مورد ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت با ارائه معرفی نامه از سازمان مربوطه و فقط یک بار شامل افراد مشمول می گردد.

۳- شهرداری می تواند بر اساس تکالیف مندرج در ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی، نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات طبق دستورالعملی که در آخر این دفترچه به تصویب شورای اسلامی رسیده است، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نماید و در صورت تقسیط، هزینه تقسیط این عوارض را در راستای اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور، لحاظ نماید. لازم به ذکر است که جرایم مشمول تقسیط نخواهند بود.

۴- هیچ دستگاه معافیت تام در پرداخت عوارض ندارد و هرگونه اعمال تخفیف منوط به تأمین از محل ردیف های بودجه کل کشور می باشد.

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض:

قانون مالیات بر ارزش افزوده :

ماده ۴۳ مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می گردد:

کدهای درآمدی مشمول مالیات بر ارزش افزوده (سازمان مالیاتی ۱۳۹۱/۱۱/۰۲)

۱ . درآمد حاصل از ارائه خدمات کارشناسی و فروش نقشه ها

۲ . درآمد حاصل از ارائه خدمات پیمانکاری

۳ . درآمد حاصل از فروش زباله

۴ . درآمد حاصل از جمع آوری زباله

۵ . درآمد حاصل از فروش آگهی های تجاری و درآمد حاصل از خدمات اجاره تابلوهای تبلیغاتی

۶ . درآمد حاصل از فروش بلیط به استثنای موارد بند ۱۲ ماده ۱۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده

۷ . درآمد حاصل از خدمات فنی و ایمنی

۸ . درآمد حاصل از خدمات آموزشی (درآمد حاصل از ارائه خدمات آموزشی که دارای مجوز رسمی از مراکز

آموزشی باشند ، معاف است)

۹ . درآمد حاصل از هتل ، مهمانسرا ، پلاژ و سایر مراکز رفاهی شهرداری (چنانچه صرفاً عرصه و اعیان هتل

، مهمانسرا ، پلاژ و سایر مراکز رفاهی شهرداری به اجاره واگذار گردد، معاف است)

۱۰ . درآمد حاصل از خدمات کشتارگاهی و اجاره تأسیسات کشتارگاهی (چنانچه صرفاً عرصه و اعیان کشتارگاه

به اجاره واگذار گردد ، معاف است)

۱۱. درآمد حاصل از پارک ها و تجهیزات شهرداری (چنانچه صرفاً عرصه غرفه های پارک ها به اجاره واگذار گردد ، معاف است)

۱۲. درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانجات شهرداری

۱۳. درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانجات آسفالت

۱۴. درآمد حاصل از تأسیسات معدن و فروش محصولات

۱۵. درآمد حاصل از ارائه خدمات ماشین آلات عمرانی

۱۶. درآمد حاصل از پارکینگ و پارکومتر (چنانچه صرفاً عرصه و اعیان پارکینگ به اجاره واگذار گردد ، معاف است)

۱۷. درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی (چنانچه صرفاً عرصه و اعیان بازارهای روز و هفتگی به اجاره واگذار گردد ، معاف است)

۱۸. درآمد حاصل از فروش اموال منقول و اسقاط

احکام دائمی برنامه های توسعه کشور : (۱۳۸۵/۱۱/۱۰)

بند ت ماده ۲۳: هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است همچنین بر اساس ماده ۷۳ قانون ، این قانون پس از انقضای قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران لازم الاجرا است.

توجه : موارد ذیل در کلیه بند های تعرفه سال ۱۴۰۲ لازم الرعایه می باشد :

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتیکه ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد

یا محدوده به فضای سبز باشد و فاقد قیمت منطفه ای باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد .

۲- شورای شهری می تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید .

۳- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ موزخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد .

۴- مرجع رفع هرگونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است .

۵- عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم مصوب شهر قابل وصول است .

۶- قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت های که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود .

۷- در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی و سایر عوارض و مطالبات شهرداری، ملاک عمل قیمت منطقه ای براساس عرض گذر و عرض معبر پس از تعریض می باشد .

۸- در کلیه مراحل، روش و نحوه محاسبات به شکلی است که در این تعرفه قید گردیده، بنابراین کلیه بخشنامه ها و دستور العمل های قبلی وزارت کشور چنانچه در این تعرفه ابقاء نگردد ملاک انجام محاسبات نمی باشد .

ماده ۲: در موارد ذیل مشروط به اینکه کلیه ضوابط مربوطه رعایت گردد نیاز به اخذ پروانه ساختمانی و پرداخت عوارض نمی باشد.

۱- ایجاد سایبان خودرو در حیاط خانه های تک واحدی که به وسیله پروفیل و انواع ورق (با مصالح غیربنائی) بدون دیوارچینی در اطراف صورت می پذیرد.

۲- ایجاد سایبان روی درب منازل و درب حیاط با حداکثر عرض ۵۰ سانتی متر

۳- نما سازی ساختمان و دیوارحیاط مشروط به اینکه ملک در مسیر طرح تعریض و سایر طرحهای عمومی قرار نداشته باشد.

۴- تعمیرات جزئی داخلی ساختمانهای مسکونی - تعویض درب و پنجره های داخلی ساختمان و کاشی کاری، سفید کاری مشروط به اینکه ملک در مسیر تعویض و طرح های عمومی قرار نداشته باشد و منجر به تغییرات سازه ای و معماری نگردد.

بدیهی است سایر موارد مستلزم پرداخت عوارض و دریافت پروانه ساختمانی وفق ضوابط و تعرفه روز می باشد.

ماده ۳: تعرفه عوارض ساختمانی صدور پروانه های ساختمانی واحد های مسکونی

الف: خانه های مسکونی تک واحدی

"جدول عوارض صدور پروانه ساختمانی تک واحدی"

ردیف	سطح بنا یک واحد مسکونی	عوارض ساحت هر متر مربع	حداقل عوارض هر متر مربع
۱	از ۱ تا ۱۲۰ متر مربع	۱۱ برابر قیمت منطقه ای	۳۵۰۰۰ ریال
۲	از ۱۲۰ تا ۲۰۰ متر مربع	۱۳ برابر قیمت منطقه ای	۴۰۰۰۰ ریال
۳	از ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع	۱۵ برابر قیمت منطقه ای	۴۶۰۰۰ ریال
۴	از ۳۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع	۱۷ برابر قیمت منطقه ای	۵۲۰۰۰ ریال
۵	از ۴۰۰ متر مربع بالاتر	۱۹ برابر قیمت منطقه ای	۵۸۰۰۰ ریال

ب: تعرفه عوارض صدور پروانه های مجتمع های مسکونی

"جدول عوارض صدور پروانه ساختمانی مجتمع های مسکونی"

ردیف	سطح ناخالص بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر متر مربع سطح ناخالص بنا
۱	از ۱ تا ۲۰۰ متر مربع	{۲۴۵٪ قیمت منطقه ای هر متر مربع (حداقل ۶۰/۰۰۰ ریال)} × {میانگین سطح هر واحد} یا مساحت کل ۱۰۰ × تعداد واحد
۲	از ۲۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع	{۲۹۰٪ قیمت منطقه ای هر متر مربع (حداقل ۷۰/۰۰۰ ریال)} × {میانگین سطح هر واحد} یا مساحت کل ۱۰۰ × تعداد واحد
۳	از ۴۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع	{۳۶۰٪ قیمت منطقه ای هر متر مربع (حداقل ۹۰/۰۰۰ ریال)} × {میانگین سطح هر واحد} یا مساحت کل ۱۰۰ × تعداد واحد
۴	بیش تر از ۶۰۰ متر مربع	{۴۰۰٪ قیمت منطقه ای هر متر مربع (حداقل ۱۱۰/۰۰۰ ریال)} × {میانگین سطح هر واحد} یا مساحت کل ۱۰۰ × تعداد واحد

تبصره ۱: جداول عوارض صدور پروانه ساختمانی تک واحد و مجتمع های مسکونی محاسبات به صورت پلکانی صورت نمی پذیرد .

تبصره ۲: توضیح اینکه هر جا در این تعرفه کلمه قیمت منطقه ای (p) قید گردیده منظور آخرین قیمت منطقه ای زمین که در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم از سوی اداره امور اقتصادی و دارائی تعیین و ابلاغ گردیده می باشد. (در اینجا، قیمت منطقه ای سال ۹۴ ملاک عمل می باشد)

تبصره ۳: در محاسبه عوارض ساختمانی و پذیره و سایر عوارض چنانچه زمینی دارای دو یا چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد .

تبصره ۴: در مجتمع های مسکونی عوارض ساختمانی پارکینگ ها و انباری که در پیلوت و یا زیرزمین ایجاد می گردد و مساحت راه پله و خرپشته و آسانسور معادل ۸۰٪ عوارض تعیین شده در این ماده تعیین می گردد و چنانچه تمامی و یا بخشی از آنها به فضای خدماتی و یا مسکونی تبدیل گردد عوارض فضای تبدیلی به صورت کامل دریافت می شود .

تبصره ۵: در محاسبه میانگین سطح هر واحد در فرمولهای مذکور تعداد واحد های مسکونی موجود در پیلوت یا زیرزمین نیز در فرمول فوق لحاظ می گردد.

تبصره ۶: در جدول عوارض صدور پروانه ساختمانی مجتمع های مسکونی چنانچه میانگین سطح واحد ها تقسیم بر ۱۰۰ کمتر از عدد یک گردد ، عدد یک محاسبه و منظور می گردد .

تبصره ۷: حداقل مساحت یک واحد مسکونی بدون احتساب راه پله و نور گیر (پاسیو ، حیاط خلوت و ...) در ساختمان های تک واحدی و چند واحدی بر اساس ضوابط طرح تفصیلی شهر میزان ۵۰ متر مربع تعیین می گردد و کمتر از ۵۰ متر مساحت بدون احتساب راه پله و نور گیر (پاسیو ، حیاط خلوت و ...) تحت هر شرایط ممنوع می باشد.

ماده ۴: تعرفه عوارض ساختمان های غیر مسکونی (تجاری، اداری، صنعتی، درمانی، فرهنگی، ورزشی، آموزشی آموزش عالی و...)

ردیف	طبقات	تجاری	اداری - خدماتی - نظامی ، انتظامی - صنوف کارگاهی - تاسیسات و تجهیزات شهری - انبار و حمل و نقل	صنعتی ایرانگردی و جهانگردی و تجاریهای مرتبط با آن	آموزش عالی	بهداشتی درمانی - ورزشی - پارکینگ عمومی - بهداشتی (حمام) - مذهبی و سایر
۱	همکف	۱۸ P	۱۲p	۷p	۷p	۸p
۲	زیرزمین	۱۴ P	۹/۵p	۵/۵p	۵/۵p	۸p
۳	اول	۱۴ P	۸p	۵/۵p	۵/۵p	۸p
۴	دوم	۱۳ P	۷p	۵/۵p	۵/۵p	۸p
۵	سوم و بالاتر	۱۲ P	۶p	۵/۵p	۵/۵p	۸p
۶	انبار	۱۰ P	۶p	۵/۵p	۵/۵p	۸p
۷	نیم طبقه	۱۲ P	۶p	۵/۵p	۵/۵p	۸p

تبصره ۱: تعاریف کاربری های فوق تابع تعاریف طرح هادی شهر کلاته می باشد .

تبصره ۲: در محاسبه عوارض پذیره واحد های تجاری اداری- صنعتی و ... یک واحدی و چند واحدی در همه حالات حداقل عدد p در خیابانهای با عرض ۲۴ متر و بالاتر ۱۶۵۰۰۰ ریال و در خیابان های با عرض ۱۸ تا ۲۴ متر ۱۴۵۰۰۰ ریال و در خیابان های با عرض ۱۰ تا ۱۸ متر ۱۳۵۰۰۰ ریال و در معابر کمتر از ۱۰ متر ۱۱۰۰۰۰ ریال در نظر گرفته خواهد شد .

تبصره ۳: در ساختمان هائی که زیر زمین آنها بیش از یک طبقه پیش بینی می شود عوارض طبقه دوم و ما بعد آن معادل یک دوم طبقه اول زیرزمین محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۴: عوارض ساختمانی مهدکودک ها و کودکانستان ها نیز معادل ردیف آموزشی محاسبه می گردد.

تبصره ۵: عوارض ساختمانی اماکن و ابنیه مذهبی همانند حسینیه ها، مساجد و تکایا (صرفاً فضاها و مستحدثاتی که استفاده مذهبی دارند) معادل $7/5 p$ ٪ عوارض ساختمانی مطابق کاربری مربوطه محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره ۶: عوارض ساختمانی کلیه مراکز امور خیریه که فاقد هرگونه انتفاع شخصی بوده و در جهت منفعت عامه مردم مطابق کاربری مربوطه احداث می گردد مشروط به سپردن تعهد محضری مبنی بر اینکه تحت هیچ شرایطی مرکز فوق از حالت خیریه بودن خارج و به محل انتفاعی تبدیل نگردد معادل $10 p$ ٪ درصد عوارض ساختمانی مطابق کاربری مربوطه محاسبه و دریافت می گردد. بدیهی است در صورتی که به هر دلیلی از مالکیت خیریه خارج شود مشمول پرداخت 100 ٪ عوارض به نرخ روز خواهد بود.

تبصره ۷: عوارض پذیره واحد های تجاری واقع در کاربریهای مذهبی حداکثر تا ۲ واحد (در مجموع معادل 50 مترمربع) به میزان 5 ٪ عوارض پذیره مناطق مربوطه تعیین می گردد.

تبصره ۸: مساعدت های عنوان شده در بندهای فوق همگی در صورتی است که بنای مورد نظر با اخذ مجوزهای قانونی و طی مراحل مربوطه احداث گردد. در صورتی که بناهای مذکور بدون اخذ مجوز قانونی احداث گردد ضمن دریافت جرائم صادره از سوی کمیسیون ماده صد عوارض آن به طور کامل (100 ٪) اخذ خواهد شد.

تبصره ۹: تاسیسات و تجهیزات شهری شامل پست های برق، گاز، مخابرات، منبع آب، تصفیه خانه آب و فاضلاب، دکل های برق، مخابرات و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و... می باشد.

تبصره ۱۰: به جهت تشویق مالکین واحدهای تجاری که در هنگام احداث بنا مبادرت به تامین فضای پارکینگ اختصاصی می نمایند، در محاسبه عوارض پذیره ماده ۴ در قسمت های همکف ، زیر زمین ، اول ، دوم و سوم ضرایب ۴۰٪ اعمال می گردد.

تبصره ۱۱: به جهت تشویق متولیان موقوفات عام و به جهت تبدیل به احسن و تعیین تکلیف املاک مذکور ، کلیه عوارض و هزینه های مربوط به صدور پروانه های ساختمانی ، اصلاحی ، تمدید و پایان کار در موقوفات عام معادل ۶۰٪ تعرفه عوارض و هزینه های متعلقه محاسبه و اخذ می گردد.

ماده ۵: عوارض صدور مجوز تخریب

معادل ۱۳۰٪ قیمت منطقه ای محل (P ۱/۳) بابت هر متر مربع بنای مورد تخریب تعیین می گردد.

تبصره: اعتبار مجوز تخریب از لحاظ اجرای امر تخریب بر اساس نظر واحد فنی شهرداری (حداکثر تا دو ماه) تعیین می گردد و از لحاظ پرداخت عوارض تا پایان سال مالی مربوطه می باشد. بدیهی است پس از انقضای مدت اعتبار و یا پایان سال مالی مورد نظر مابه التفاوت عوارض اخذ خواهد شد.

ماده ۶: صدور مجوز تعمیرات جهت واحدهای مسکونی - تجاری و سایر کاربری ها و چگونگی وصول عوارض مربوطه

۱- واحدهای مسکونی

تعویض بخشی از سقف بنا (حداکثر تا مساحت ۲۵ مترمربع) - جابجائی و اصلاح بخش هایی از فضاهای مسکونی به منظور استفاده بهینه از ساختمان - مقاوم سازی بنا - شامل تعمیرات داخلی واحد های مسکونی می گردد.

تبصره ۵: کلیه تعمیرات می بایست فقط در محدوده بناهای موجود صورت پذیرد و احداث هرگونه بنای جدید علاوه بر بناهای موجود مشمول دریافت عوارض احداث بنا می باشد.

عوارض تعمیرات جهت تعویض سقف معادل ۶۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی و سایر تعمیرات معادل ۱۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می گردد.

تبصره ۵: در واحدهای مسکونی تعویض درب و پنجره - کاشی کاری - سفیدکاری - کف سازی - نماسازی - رنگ آمیزی - کاغذ دیواری - حیاط سازی نیاز به اخذ مجوز تعمیرات ندارد.

۲- واحدهای تجاری

تخریب و بازسازی سقف - تعویض درب و پنجره - نماسازی داخلی یا خارجی - کف سازی - کاشی کاری - مقاوم سازی بنا شامل تعمیرات داخلی واحدهای تجاری می گردد.

عوارض تعمیرات تجاری چنانچه صرفاً تخریب و احداث مجدد سقف (مشروط به عدم تخریب دیوارها و تغییر اسکلت ساختمان) صورت پذیرد معادل ۶۰٪ عوارض پذیره و تعویض درب و پنجره ، نماسازی و سایر تعمیرات معادل ۵٪ عوارض پذیره تک واحدی تعیین می گردد.

تبصره ۱: عوارض تعمیرات بانک ها و موسسات مالی اعتباری عیناً مطابق تعمیرات تجاری و با ضریب ۲ (دو برابر واحدهای تجاری) محاسبه و وصول می گردد. صندوق های قرض الحسنه معادل واحدهای تجاری تعیین می گردد.

تبصره ۲: محاسبه عوارض تعمیرات در واحدهای تجاری مذکور تا مساحت ۳۰ متر مربع مطابق فرمول های عنوان شده و مساحت مزاد بر ۳۰ متر مربع معادل ۵۰٪ فرمولهای مربوطه محاسبه و وصول می گردد.

۳- صدور مجوز تعمیرات در سایر کاربری ها و میزان عوارض مربوطه:

صدور مجوز تعمیرات جهت سایر کاربری ها عیناً مطابق صدور مجوز تعمیرات تجاری و عوارض آن نیز معادل ۱۰٪ عوارض کاربری مربوطه تعیین می گردد.

تبصره ۵: در کلیه موارد فوق اخذ مجوز تعمیرات (به جزء موارد استثناء ذکر شده) الزامی می باشد. در صورتی که مالکین بدون اخذ مجوز قانونی اقدام به انجام تعمیرات نمایند و شهرداری نسبت به تعطیلی عملیات ساختمانی اقدام نماید کلیه عوارض ماده ۶ با ۲۰٪ افزایش محاسبه و اخذ می گردد.

ماده ۷: نحوه استرداد هزینه ها و عوارض پرداختی در زمان درخواست ابطال پروانه ساختمانی

۱- چنانچه مؤدی پس از پرداخت عوارض و هزینه های متعلقه و قبل از صدور پروانه ساخت از اخذ پروانه ساختمانی منصرف گردد و یا تقاضای تقلیل زیربنا یا تعداد واحد خود را داشته باشد میزان ۲٪ از مبالغ پرداختی بابت صدور پروانه بعنوان کارمزد کسر و باقیمانده مبلغ پرداختی بابت صدور پروانه به مالک مسترد می گردد.

۲ - چنانچه مالک پس از صدور پروانه ساختمانی تقاضای ابطال پروانه، تقلیل بنا یا تقلیل واحد را داشته باشد مشروط بر اینکه هیچگونه عملیات ساختمانی توسط مالک انجام نشده باشد و پروانه ساختمانی دارای اعتبار قانونی باشد، وجوه پرداختی صرفاً عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی بشرح ذیل مسترد می گردد:

الف - چنانچه در شش ماهه اول صدور پروانه باشد، میزان ۲/۵٪ از مبالغ پرداختی بابت صدور پروانه کسر و مابقی به مالک مسترد گردد.

ب - چنانچه در شش ماهه دوم صدور پروانه باشد، میزان ۳٪ از مبالغ پرداختی بابت صدور پروانه کسر و مابقی به مالک مسترد گردد.

ج - چنانچه در سال دوم صدور پروانه باشد، میزان ۵٪ از مبالغ پرداختی بابت صدور پروانه کسر و مابقی به مالک مسترد گردد.

د - چنانچه در سال سوم صدور پروانه باشد، میزان ۶٪ از مبالغ پرداختی بابت صدور پروانه کسر و مابقی به مالک مسترد گردد.

ه - چنانچه در سال چهارم صدور پروانه باشد، میزان ۱۰٪ از مبالغ پرداختی بابت صدور پروانه کسر و مابقی به مالک مسترد گردد.

و - چنانچه در سال چهارم تا پایان سال ششم صدور پروانه باشد، میزان ۱۵٪ از مبالغ پرداختی بابت صدور پروانه کسر و مابقی به مالک مسترد گردد.

ز - از ابتدای سال هفتم به بعد هیچگونه وجهی مسترد نخواهد شد.

تبصره ۱- در کلیه حالات ذکر شده عوارض تراکم های موافقت شده در کمیسیون ماده پنج - عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری - هزینه کارشناسی - هزینه شناسنامه ساختمانی - ۵٪ سهم آموزش و پرورش - آماده سازی - بهاء خدمات زیرسازی ، آسفالت و جدول معابر - تفکیک - عوارض نوسازی و بهاء خدمات پسماند و هر نوع بهای خدمات دیگر به هیچ عنوان مسترد نخواهد شد .

تبصره ۲- مؤدیانی که نسبت به پرداخت قسمتی از مجموع بدهی خود برابر صورتحساب تنظیمی اقدام نموده اند مکلف می باشند حداکثر تا پایان همان سال برابر صورتحساب مذکور نسبت به پرداخت و تعیین تکلیف الباقی بدهی اقدام نمایند، در غیر اینصورت عوارض و هزینه های مربوطه به نرخ روز محاسبه و مبالغ پرداختی قبلی به نسبت درصد پرداختی لحاظ خواهد شد.

تبصره ۳- مؤدیانی که در اسفند ماه هر سال مراجعه و نسبت به پرداخت حداقل یک سوم از بدهی برآورد شده خود اقدام می نمایند، (باتوجه به شرایط زمانی خاص ایام پایانی سال) صرفاً تا پایان تیرماه سال بعد فرصت

دارند نسبت به مراجعه و تعیین تکلیف و نحوه پرداخت الباقی بدهی پرونده خود اقدام نمایند. در غیر اینصورت عوارض و هزینه های مربوطه به نرخ روز محاسبه و مبالغ پرداختی قبلی به نسبت درصد پرداختی لحاظ خواهد شد.

ماده ۸ : عوارض تراکم مزاد

پیرو مصوبه شماره ۱۴۲۰۸-۷۱/۳/۲۱ ریاست محترم جمهوری درخصوص نحوه وصول عوارض تراکم مزاد ساختمانی مسکونی- تجاری - اداری و....، عوارض مزاد تراکم ساختمانهای داخل محدوده، خدمات شهری، قانونی کلیه مالکین مربوطه اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی که تقاضای افزایش بنا علاوه بر آنچه در ضوابط ساختمانی طرح تفصیلی شهر مشخص گردیده را دارند و یا بدون اخذ مجوز مبادرت به احداث بنای مزاد بر تراکم می نمایند (در صورت ابقاء بنا از سوی کمیسیون ماده صد) مشروط به رعایت ضوابط و مقررات جاری عوارضی به شرح ذیل تعیین می گردد.

الف: بخش مسکونی

عوارض مزاد تراکم بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی تقویم املاک سال ۱۳۹۴ ارسالی از سوی اداره امور اقتصادی دارایی به ازای هر متر مربع قیمت منطقه ای بر اساس شرایط ذیل تعریف می گردد:

شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	ضریب افزایشده جهت محاسبه تراکم
بر میدان امام خمینی (ره)	۸۷۰۰	۱۴۰
بر بلوار امام خمینی	۷۳۰۰	۱۲۰
بر بلوار ولی عصر (عج)	۶۴۰۰	۱۱۰
ابتدای خیابان سعادت به طرف باده کوه	۵۸۰۰	۹۵
خیابان توحید به طرف آبشار	۵۱۰۰	۹۵
بر خیابان های ۱۶ متری به بالا	۴۹۰۰	۱۴۰
بر خیابان های ۱۲ تا ۱۶ متری	۵۰۰۰	۱۲۰
بر خیابان های ۱۰ تا ۱۳ متری	۴۶۰۰	۱۱۰
بر خیابان های ۸ تا ۱۰ متری	۴۱۰۰	۹۵
بر خیابان های ۶ تا ۸ متری	۳۶۰۰	۹۵
بر خیابان های ۱ تا ۶ متری	۲۹۰۰	۹۵

ب: بخش غیر مسکونی

شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	ضریب افزایشنده جهت محاسبه تراکم
بر میدان امام خمینی (ره)	۸۷۰۰	۳۳۵
بر بلوار امام خمینی	۷۲۰۰	۲۹۵
بر بلوار ولی عصر (عج)	۶۴۰۰	۳۳۵
ابتدای خیابان سعادت به طرف باده کوه	۵۸۰۰	۲۹۵
خیابان توحید به طرف آبشار	۵۱۰۰	۲۹۵
بر خیابان های ۱۶ متری به بالا	۴۹۰۰	۴۷۵
بر خیابان های ۱۲ تا ۱۶ متری	۵۰۰۰	۴۲۰
بر خیابان های ۱۰ تا ۱۳ متری	۴۶۰۰	۴۹۰
بر خیابان های ۸ تا ۱۰ متری	۴۱۰۰	۳۳۵
بر خیابان های ۸ تا ۸ متری	۳۶۰۰	۳۳۵
بر خیابان های ۶ تا ۶ متری	۲۹۰۰	۳۳۵

عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد.

زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویق عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

ماده ۹: عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر عمومی

۱ - پیش آمدگی (بالکن خارجی) مفید: هرگونه پیش آمدگی در معابر عمومی در کلیه ساختمان ها اعم از مسکونی ، تجاری و ... که به مترائز زیر بنای طبقات اضافه می گردد ، بعنوان پیش آمدگی (بالکن خارجی) مفید تلقی شده و علاوه بر عوارض و هزینه های متعلقه ، مشمول پرداخت عوارض می گردد.

۲ - **پیش آمدگی (بالکن خارجی) غیر مفید**: هرگونه پیش آمدگی در معابر عمومی در کلیه ساختمان ها اعم از مسکونی ، تجاری و ... که صرفاً تحت عنوان باران گیر ، سایبان و یا تزئین نمای ساختمان ، حداکثر تا عرض ۱/۲۰ متر اجرا شده و به متر از زیر بنای طبقات اضافه نمی گردد بعنوان پیش آمدگی (بالکن خارجی) غیر مفید تلقی شده و علاوه بر عوارض و هزینه های متعلقه ، مشمول پرداخت عوارض می گردد.

۳ - چنانچه پیش آمدگی سقف حداکثر در حدود ۳۰ سانتی متر باشد صرفاً به عنوان سایبان یا باران گیر بر روی پنجره ها احداث گردد جزء زیر بنا محسوب نشده و مشمول عوارض مشروحه فوق نمی گردد.

با امعان نظر به بخشنامه های شماره ۳۸۳۱/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۲/۲۷ و ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزارت محترم کشور و بر اساس مصوبات شورای عالی شهرسازی و ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سما و منظر شهری (مصوب ۸۷/۹/۲۵) صدور مجوز بالکن (پیش آمدگی به معبر عمومی) تحت هر شرایط ممنوع می باشد. در صورت ساخت و ساز بدون مجوز و مشروط به اخذ تایید به امور برق شهرستان و همچنین رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقای بنا، علاوه بر مبلغ جریمه عوارض به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد.

شرایط ونوع بالکن و پیش آمدگی		عوارض احداث		حداقل عوارض هر متر مربع
مسکونی	غیر مسکونی	مسکونی (ریال)	غیر مسکونی (ریال)	
۳۰۰ برابر قیمت منطقه ای	۴۰۰ برابر قیمت منطقه ای	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	پیش آمدگی به صورت روبسته و زیر بنای مفید
۲۵۰ برابر قیمت منطقه ای	۳۵۰ برابر قیمت منطقه ای	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید (صرفاً بالکن)
۱۱۰ برابر قیمت منطقه ای	۱۲۰ برابر قیمت منطقه ای	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	پیش آمدگی و کنسول (ابرو) به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی (تراس)

*تبصره ۱: زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

*تبصره ۲: عوارض مذکور جهت هر طبقه به طور مجزا محاسبه و وصول می گردد.

*تبصره ۳: چنانچه بالکن در یک ساختمان خارج از تراکم مجاز احداث گردد علاوه بر اخذ عوارض بالکن مطابق تعرفه مربوطه، عوارض مازاد تراکم نیز محاسبه و اخذ می گردد.

ماده ۱۰: عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات

توضیحات :

بند (۱) : مجوز دیوار کشی برای املاکی صادر خواهد شد که قبلاً هزینه تفکیک را پرداخت کرده باشند.

بند (۲) : در حریم شهر و حوزه استحفاظی شهر، ارائه مجوزهای کارگروه امور زیر بنایی و کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی ضروری می باشد و هزینه های مربوطه به تفکیک (کارشناسی) به هنگام ورود به محدوده شهر به زمان مراجعه مالک قابل وصول می باشد .

ردیف	عنوان تعرفه	عوامل تاثیر گذار	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی (بتونی، آجری) برای املاک فاقد مستحدثات	طول دیوار، ارتفاع	$۸ P * L$	در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، مشمول این عوارض خواهند شد.
	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی (فلزی، فنس و نظایر آنها) برای املاک فاقد مستحدثات	دیوار، نوع دیوار	$۶ P * L$	منظور از L مترمربع است.

بند (۳) : املاکی که در مسیر خیابان کشی یا انهار و مسیل ها و حرایم رودخانه ها و پروژه های عمرانی (توسعه شهری) قرار دارند مجوز دیوار کشی صادر نخواهند شد.

بند (۴) : عوارض صدور مجوز حصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری از شمول این تعرفه مستثنی است.

ماده ۱۱: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک	طول * عرض * ارتفاع * P	بند (۱): در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول عوارض برای یک بار هنگام صدور مجوز مجاز می باشد.

ماده ۱۲: عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

این تعرفه به استناد ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه مقرر می گردد.

الف- ضوابط کلی:

۱- کلیه املاکی که در اثر اجرای طرح های عمرانی (احداث معبر جدید و یا توسعه معبر) در برگذر جدید قرار می گیرند مشمول پرداخت عوارض بر ارزش افزوده حاصله می گردند .

۲- کلیه املاک واقع در معابر شهر و یا در کاربری های عمومی متعلق به شهرداری که با خرید و یا تملک و یا توافق در مالکیت شهرداری در می آید شهرداری حق تصرف و احداث دیوار کشی و محصور نمودن آنها به منظور ممانعت از ورود اشخاص و دخل و تصرف در آن را دارد و اشخاص حقیقی و یا حقوقی حق استفاده و بهره برداری از آن را بدون اخذ مجوز کتبی از شهرداری ندارند .

بنابراین تا مادامی که مالکین مجاور املاک عمومی شهرداری حقوق شهرداری را پرداخت ننمایند و مجوز استفاده از آنها نگیرند حق ایجاد درب و یا پنجره به اینگونه املاک را هر چند ملک مزبور به خیابان و یا فضای عمومی تبدیل شده باشد را ندارند .

۳- مالکینی که در اثر اجرای طرح شهرداری قسمتی از ملک آنها در مسیر طرح تعریض و یا اصلاحی قرار می گیرد و شهرداری نسبت به خرید و تملک مقدار ملک در مسیر اقدام می نماید حق استفاده از معبر مذکور را قبل از پرداخت عوارض بر ارزش افزوده حاصله را ندارند .

۴- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری فقط برای یکبار درخصوص طرح اجراء شده وصول می گردد.

ب- زمان وصول حق ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری:

۱- این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد ، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.

۲- در زمان خرید و تملک ملک در صورت توافق مالک با شهرداری قابل وصول می باشد .

۳- در زمان نقل و انتقال ملک می بایست عوارض بر ارزش افزوده حاصله محاسبه و از مالک وصول گردد.

۴- در زمانی که مالک قصد استفاده از معبر را به منظور نصب پنجره و یا درب ورودی - و یا اصلاح سند مالکیت خود را با توجه به اجرای طرح داشته باشد قابل وصول می باشد .

۵- در زمان صدور پروانه ساختمانی و یا در هر یک از مراحل ساخت و ساز و پایان کار چنانچه قبلا پرداخت نشده باشد قابل وصول می باشد .

ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری:

الف : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۱۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	در صورتی که به درخواست مالک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. ارزش افزوده ایجاد شده برای ملک ناشی از تغییر طرح تفصیلی یا تعریض مشمول این عوارض می گردد

ب : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۱۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	در صورتی که به درخواست مالک کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده بیشتر باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

ج : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	$1,5 \times (12\% \text{ بر ملک}) \times (\text{عرض معبر قدیم} - \text{عرض معبر جدید}) \times p$ متراژ عرصه \times
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	$(10\% \text{ درصد بر ملک}) \times (\text{عرض معبر قدیم} - \text{عرض معبر جدید}) \times p$ متراژ عرصه باقیمانده \times
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	$14\% \times p$ متراژ عرصه \times درصد بر ملک \times (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)

ماده ۱۳ : عوارض بر ماشین آلات :

توضیحات	مستند قانونی
<p>مصوبه هیئت وزیران مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ به پیشنهاد شماره ۱۵۶۷۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ وزارت کشور</p> <p>با استناد تبصره ۱۱ ماده ۲۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> <p>۱- ماشین های تولید داخل: معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه</p> <p>۲- ماشین های خارجی وارداتی: معادل یک و نیم در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی</p> <p>تبصره (۱) : این عوارض در مورد خودروهای با عمر بیش از ۵ سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ۵ سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا ۱۰۰٪ افزایش می یابد.</p> <p>عوارض مربوطه در سامانه جامع عوارض خودرو سمیع قابل وصول می باشد .</p>	<p>آیین نامه اجرایی ماده ۲۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>
<p>عوارض الایندگی : معادل یک بیستم نرخ های مندرج در جدول ذیل ماده ۲۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	

ماده ۱۴: چگونگی وصول عوارض در حریم قانونی شهر

نظر به اینکه املاکی که در حریم شهر واقع گردیده است نسبت به املاک واقع در محدوده شهر از ارزش کمتری برخوردار می باشند و از طرفی طبق مقررات جاری شهرداری نیز هیچگونه تعهدی جهت ارائه خدمات در این محدوده را ندارد و سایر دستگاه های ارائه کننده خدمات نیز شرایط خاصی جهت ارائه خدمات به املاک واقع در محدوده حریم شهر تعیین نموده اند فلذا با توجه به اینکه شهرداری طبق مقررات جاری می بایست جهت اراضی و املاک واقع در حریم شهر در چارچوب ضوابط و مقررات وضع شده پس از طی مراحل قانونی مجوز ساخت و ساز صادر نماید میزان عوارض ساختمانی و پذیره، و... محدوده مذکور به شرح ذیل تعیین می گردد:

۱- آن دسته از املاک و اراضی که از آخرین نقطه محدوده شهر تا شعاع ۵۰۰ متری در حریم شهر قرار دارند کلیه عوارضات ساختمانی و پذیره و تفکیک و غیره ... قابل وصول معادل ۷۰٪ عوارضات تعیین شده جهت منتهی الیه محدوده شهر با رعایت حداقل های مقرر تعیین می گردد.

۲- آن دسته از املاکی که در فاصله ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متری از محدوده شهر قرار دارند کلیه عوارضات ساختمانی و پذیره و غیره... قابل وصول معادل ۵۰٪ عوارضات تعیین شده جهت املاکی که در منتهی الیه محدوده شهر با رعایت حداقل های مقرر تعیین می گردد.

۳- آن دسته از املاک و اراضی که به فاصله بیش از ۱۰۰۰ متری از محدوده شهر قرار دارند کلیه عوارضات ساختمانی و پذیره و غیره... قابل وصول معادل ۴۰٪ عوارضات تعیین شده جهت منتهی الیه محدوده شهر با رعایت حداقل های مقرر تعیین می گردد.

ماده ۱۵: قانون ورود املاک به محدوده شهر

با عنایت به تبصره چهارم قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، صاحبان این اراضی موظفند در مقابل استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی،

حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی خود را برای تامین عوارض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان به شهرداری واگذار نمایند.

تبصره یک: کلیه مالکین حقیقی و حقوقی می بایست نسبت به اجرای طرح های آماده سازی مطابق مواد ۲۲ و ۲۳ فصل چهارم آیین نامه اجرای قانون زمین شهری اقدام نمایند و در صورت عدم اجرای طرح آماده سازی از سوی مالکین می بایست هزینه های تمام شده اجرای طرح آماده سازی را بر اساس فهرست بهاء سال پرداخت نمایند.

تبصره دو: سطوح لازم جهت ایجاد معابر عمومی، شوارع، فضای سبز و سرانه خدماتی بر اساس طرح های مصوب رایگان در اختیار شهرداری قرار گیرد.

تبصره سه: حداکثر تا ۲۰٪ مساحت باقی مانده زمین (پس از کسر مساحت تبصره دو) بصورت رایگان در اختیار شهرداری قرار گیرد.

تبصره چهار: چنانچه مساحت قدر السهم شهرداری در این اراضی کمتر از حد نصاب مقرر باشد و یا شهرداری به این اراضی جهت تامین خدمات آن محل نیاز نداشته باشد، در این صورت مالکین موظف به پرداخت بهاء اراضی قدرالسهم شهرداری با قیمت کارشناسی می باشد.

ماده ۱۶: عوارض تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد . اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس

ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید می گردد . املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند .

ماده ۱۷: عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد ، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شده تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد . در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد .

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۱۸: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضریب	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	۳	به شرح زیر

توضیحات:

بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

بند (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

بند (۳): میزان این عوارض حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید صددرصد آن در توسعه تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

ماده ۱۹: عوارض بر مشاغل

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض بر مشاغل	نرخ پایه، مساحت، موقعیت، تعداد روز فعالیت ضریب شغل $\times T$ $\times S.P\%$	اخذ این عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشد امکان پذیر است

توضیحات:

بند (۱): ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آن‌ها ارائه نماید تعیین می‌گردد.

بند (۲): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می‌شود.

بند (۳): S ضریب موقعیت ملک می‌باشد.

بند (۴): T ضریب مساحت واحد کسبی می‌باشد.

بند (۵): جدول عوارض بر مشاغل در پیوست می‌باشد.

ماده ۲۰: ضوابط وصول عوارض ساختمانی املاک واقع در محدوده بافت فرسوده شهری

به منظور احیاء بافت فرسوده شهر و بهسازی و نوسازی املاک واقع در این محدوده سیستم تشویقی ذیل جهت مالکین املاک مربوطه تعیین می‌گردد.

۱- عوارضات ساختمانی (منظور صرفاً عوارض سطح بنا) واحدهای مسکونی تک واحدی و مجتمع‌های

مسکونی حداکثر تا ۳ طبقه مسکونی (روی پیلوت یا زیر زمین) معادل ۵۰٪ عوارض تعیین شده در

جداول مربوطه محاسبه و وصول می‌گردد.

۲- عوارض صدور مجوز تخریب املاک واقع در محدوده بافت فرسوده معادل ۵۰٪ عوارض تعیین شده محاسبه و وصول می گردد.

*تبصره ۱: بدیهی است از سایر عوارضات و هزینه های متعلقه وفق تعرفه مربوطه محاسبه و وصول می گردد.

*تبصره ۲: چنانچه تسهیلات تشویقی دیگری غیر از تسهیلات این ماده از سوی دولت مقرر و ابلاغ گردید با هماهنگی شورای اسلامی شهر جایگزین این ماده می گردد.

ماده ۲۱: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی	متر مربع $p * t$	$p =$ قیمت منطقه ای $t =$ مدت زمان بهره برداری (روزانه) سایر توضیحات به شرح زیر

توضیحات:

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

- ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.
- ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
- ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها اسلامی باشد.
- ۴- t مدت زمان بهره برداری روزانه میباشد

ماده ۲۲: عوارض قطع درختان

الف- قطع درخت با مجوز شهرداری : تا محیط بن تا ۱۰ سانتی متر، برای هر اصله ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر سانتی متر بالاتر ۱۵۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد.

ب- قطع درخت بصورت عمدی و بدون مجوز شهرداری : تا محیط بن بیش از ۱۰ سانتی متر برای هر اصله ۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر سانتی متر مازاد مبلغ ۲۴۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد.

تبصره ۱- مالکین واحدها و ساختمان های موجود که درخواست قطع درختان واقع در معابر عمومی مجاور ملک خود را (صرفا به دلیل ایجاد خسارت به ساختمان ها، ابنیه و تاسیسات آنها توسط درختان موجود در معابر) به شهرداری ارائه نمایند، موضوع در کمیسیون ماده ۷ مطرح و در صورت تصمیم کمیسیون مذکور مبنی بر قطع درخت، صرفا معادل بن درخت موجود نهال جایگزین در محل های پیشنهادی شهرداری غرس و یا معادل ریالی نهال را پرداخت می نمایند.

تبصره ۲- درخصوص املاکی که متقاضی نوسازی و تجدید بنا بوده و در روند تخریب و بازسازی اقدام به قطع اشجار و تخریب فضای سبز مجاور خود می نمایند مشروط به اینکه با هماهنگی واحد فضای سبز شهرداری و سپردن تعهد فضای سبز مذکور را احیاء نمایند تعرفه مذکور به میزان ۲۰٪ محاسبه و اخذ میگردد. بن درخت : قطور ترین محیط درخت (محل رستنگاه درخت از زمین) را می گویند .

ماده ۲۳: عوارض سالیانه وانت تک کابین، کامیون، مینی بوس، اتوبوس، و موتور سیکلت

نوع ماشین	عوارض سالیانه (ریال)
وانت پیکان	۵۰۰۰۰۰
وانت نیسان ، مزدا و مشابه	۶۰۰۰۰۰
وانت ۴ سیلندر وارداتی	۵۸۰۰۰۰
وانت ۶ سیلندر تولید داخل یا وارداتی	۷۵۰۰۰۰
کامیون ۶ چرخ با تناژ ۵ تن و پایین تر	۱۰۰۰۰۰۰
کامیون ۶ چرخ با تناژ ۵ تن و بالاتر	۱۲۰۰۰۰۰
کامیون ۱۰ چرخ	۱۲۵۰۰۰۰
کامیون ۱۰ چرخ و بالاتر	۱۰۰۰۰۰۰
مینی بوس	۸۰۰۰۰۰
اتوبوس	۹۰۰۰۰۰
موتور سیکلت تک سیلندر	۲۰۰۰۰۰
موتور سیکلت دو سیلندر	۲۲۰۰۰۰

تبصره ۱: موضوع تبصره ذیل ماده ۴۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده که اعلام می دارد عوارض سالیانه خودروهای با عمر بیش از ۱۰ سال (به استثنای خودروهای گازسوز) به ازای سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد و حداکثر تا ۱۰۰ درصد افزایش خواهد یافت ، لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۲: برابر مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۴۲۸۹۴/ت ۳۸۴۷۱ مورخ ۸۷/۰۳/۲۵ در خصوص اصلاحیه ماده ۱۰ آئین نامه اجرائی قانون تجمیع عوارض و به استناد بند الف ماده مذکور مهلت پرداخت عوارض سالانه خودرو مربوطه به هر سال حداکثر تا پایان همان سال است و عدم پرداخت آن ظرف مدت یاد شده موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازای هر یک ماه تمام تأخیر خواهد بود.

ماده ۲۴: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ،

ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

عوارض تاسیسات:

۱: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری و تجهیزات مخابراتی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری	مساحت * ارتفاع * p	این عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز اخذ می گردد.

تعرفه بهای خدمات

شهرداری کلاته رودبار

سال ۱۴۰۲

ماده ۱: صدور پروانه المثنی و هزینه شناسنامه ساختمانی

۱- صدور پروانه ساختمانی المثنی بعد از محرز شدن وقوع سانحه و یا مفقود شدن و یا بعد از تایید از بین رفتن پروانه در اثر حوادث از سوی مراجع قضایی و با اخذ تعهد ثبتی مبنی بر قبول کلیه ی مسئولیت های حقوقی و جزائی آن از سوی مالک صرفاً برای یک مرحله و با دریافت مبلغ ۷۰۰۰۰۰۰ ریال بلامانع می باشد .
تبصره : هزینه ی یک جلد شناسنامه ساختمانی جهت صدور مرحله اول مبلغ ۵۵۰۰۰۰۰ ریال و جهت مراحل بعدی هر جلد اضافی مبلغ ۹۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

ماده ۲: بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

مطابق ماده ۲۳ و ۲۴ آئین نامه اجرائی زمین شهری مصوب ۲۴/۳/۷۱ کلیه دستگا ها و بنیاد ها و نهادها و اشخاص حقیقی و حقوقی و کلیه مالکین اراضی بایر و دایر که طبق ماده ۱۴ و ۱۵ قانون زمین شهری مجوز تبدیل - تغییر کاربری زمین خود را اخذ و قصد تفکیک یا افراض و تقسیم اراضی را دارند می بایست نسبت به اجرای طرح های آماده سازی مطابق ماده ۲۲ و ۲۳ فصل چهارم آئین نامه اجرائی قانون زمین شهری اقدام نمایند و در صورت عدم اجرای آماده سازی از سوی مالکین می بایست هزینه های تمام شده اجرای طرح آماده سازی را به قیمت روز پرداخت نمایند.

۱ - کلیه مالکین که از تاریخ تصویب این قانون نسبت به تفکیک - افراز و یا تقسیم اراضی و املاک خود نموده اند موظب به پرداخت هزینه های آماده سازی ملک خود شامل هزینه خاکبرداری - شن ریزی - جدول بندی و آسفالت معابر مجاور ملک خود به نسبت سهم می باشند.

تبصره ۱ : کلیه اراضی و املاکی که در اجرای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون اصلاحی ثبت اسناد جهت آنها نسبت به صدور سند مالکیت اقدام گردیده و یا بین مالکین مشاعی و غیر تقسیم بندی و بدون اخذ مجوز قانونی احداث بنا و کمیسیون های ماده ۱۰۰ رای در ابقاء بنا صادر نموده اند و کلیه اراضی و املاکی که در زمان اخذ پروانه ساختمانی معابر مجاور آن فاقد آماده سازی می باشد مشمول بند یک می گردد.

تبصره ۲: اراضی و املاکی که در اجرای طرح های آماده سازی توسط دستگاه های ذیربط تفکیک و عهده دار اجرای طرح های آماده سازی طبق ماده ۲۲ قانون مذکور می گردند مشروط به انجام تعهدات خود مشمول پرداخت هزینه های آماده سازی نمی گردند.

۲ - املاکی که در سالیان گذشته معبر مجاور آن توسط شهرداری (و یا با پرداخت خودیاری اهالی) اجرای طرح زیر سازی ، آسفالت و جدول کشی معابر به عمل آمده است و در حال حاضر نیاز به اجرای طرح آماده سازی اساسی نداشته باشد، مشمول پرداخت ۷۰٪ از هزینه زیر سازی ، آسفالت و جدول کشی معابر می گردد. تبصره ۱: چنانچه در بخشی از معابر مجاور اینگونه املاک در گذشته اجرای طرح زیر سازی ، آسفالت و جدول کشی معابر به عمل آمده باشد این بخش مشمول پرداخت ۷۰٪ هزینه مذکور و باقی مانده طرح مشمول پرداخت ۱۰۰ درصد هزینه زیر سازی ، آسفالت و جدول کشی معابر می گردد.

۳ - املاکی که به صورت قهری جدا شده و از بابت آن هیچگونه ارزش افزوده ای برای مالکین ایجاد نمی گردد و صرفاً به جهت اصلاح سندهای مالکیت می باشد و طرح در سال های ماضی انجام گرفته و نیاز به طرح جدیدی نباشد صرفاً ۲۰٪ از هزینه های زیر سازی ، آسفالت و جدول کشی محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره ۲: بند ۲ مشمول اراضی و املاک می گردد که تعداد قطعات تفکیکی آنها تا ۶ قطعه باشد بدیهی است چنانچه قطعات تفکیکی بیشتر از ۶ قطعه باشد مشمول پرداخت ۱۰۰٪ هزینه آماده سازی می گردد.

کلیه مالکینی که املاک آنها در محدوده خدماتی ، قانونی و حریم شهر واقع گردیده است مشروط به اینکه مشمول پرداخت هزینه های آماده سازی معابر گردد موظفند هزینه های مذکور را به شرح ذیل پرداخت نمایند.

۱ - به هنگام صدور پروانه ساختمانی برای زمین هائی که بدون رعایت تشریفات قانونی تفکیک شده و یا در اجرای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت سند دریافت نموده اند هزینه خدمات آماده سازی به نرخ روز محاسبه و وصول میگردد.

۲ - در زمان تجدید بنای ساختمانهای قدیمی که پروانه ساختمانی دارند هزینه آماده سازی دریافت نمی گردد. ولی ساختمانهای فاقد پروانه ساختمانی در زمان تجدید بنا و یا هر نوع اقدام دیگر مشمول پرداخت هزینه خدمات آماده سازی خواهند بود.

۳ - ساختمانهایی که در بر معابر فاقد زیر سازی و آسفالت می باشند و یا عملیات آماده سازی آنها به اتمام رسیده است و سابقه پرداخت آماده سازی ندارند بهنگام صدور پایان کار یا گواهی عدم خلاف و یا صدور پاسخ استعلام مراجع ذیربط هزینه خدمات آماده سازی محاسبه و وصول می گردد.

نحوه محاسبه:

بهاء خدمات زیر سازی ، آسفالت و جدول کشی بر اساس فرمول و جدول ذیل محاسبه و دریافت می گردد.

ردیف	عرض معبر	هزینه هر متر مربع زیر سازی و آسفالت (ریال)	هزینه هر متر طول جدول (ریال)	هزینه هر متر طول فضای سبز (ریال)
۱	معابر با عرض کمتر از ۱۰ متر	۱۷۵۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	-----
۲	معابر با عرض ۱۰ تا ۱۱ متر	۱۷۵۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰	-----
۳	معابر با عرض ۱۲ و ۱۵ متر	۱۷۵۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰	-----
۴	معابر با عرض ۱۶ تا ۲۰ متر	۱۷۵۰۰۰۰	۶۷۰۰۰۰۰	۴۷۰۰۰۰۰
۵	معابر با عرض ۲۱ تا ۳۲ متر	۱۷۵۰۰۰۰	۸۳۰۰۰۰۰	۴۷۰۰۰۰۰
۶	معابر با عرض بالاتر از ۳۲ متر	۱۷۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۴۷۰۰۰۰۰

(هزینه هر متر مربع آسفالت × عرض معبر × بر ملک)

۲

= هزینه آسفالت

(هزینه هر متر طول جدول × بر ملک)

۲

= هزینه جدول

(هزینه هر متر طول فضای سبز × بر ملک)

۲

= هزینه فضای سبز

الف: عرض معابر طبق ضوابط طرح هادی و نقشه شهر تعیین می گردد.

ب: هزینه بهاء خدمات شامل هزینه های خاکبرداری - خاکریزی - زیرسازی - جدول - آسفالت و فضای سبز می باشد .

ج: چنانچه در شرایط خاص وضعیت معابر به گونه ای باشد که حجم عملیات خاکبرداری و زیرسازی بیشتر از ۱۵ سانتیمتر عمق باشد میزان حجم عملیات اضافی محاسبه و به مبلغ تعیین شده در ردیفهای ۱ الی ۵ اضافه خواهد شد .

د : هزینه بهاء خدمات زیرسازی، آسفالت و جدول کشی معابر در زمان تفکیک املاک و یا صدور پروانه ساختمانی و پایان کار و یا نقل و انتقال به نرخ روز محاسبه و وصول می گردد.

ه: هر متر طول فضای سبز با عرض ۲ متر مد نظر می باشد به عبارتی هزینه هر متر مربع فضای سبز ۴۳۰۰۰۰ ریال مد نظر می باشد .

و: در خصوص وصول هزینه فضای سبز در ردیف ۴ و ۵ چنانچه اجرای رفوژ وسط درنقشه معبر پیش بینی شود وصول خواهد شد در غیر اینصورت وصول نخواهد شد .

ماده ۳: تخلفات شهری و سد معبر حاصله از تخلیه مصالح ساختمانی در معابر عمومی

نظر به اینکه اغلب مالکین املاک سطح شهر که قصد احداث بنا و یا تعمیرات ساختمانی و غیره را دارند نسبت به تخلیه مصالح ساختمانی و ضایعات حاصله از کار در محل معابر و مکانهای عمومی اقدام و عملاً بخش وسیعی از این مکانها مدتها و حتی تا اتمام مرحله عملیات ساختمانی توسط مالکین و مجریان مربوط تصرف که این امر موجب ایجاد اختلال در امر تردد وسائط نقلیه و عابرین می گردد و عملاً این محل ها به مکانهای حادثه خیز تبدیل و جان و مال شهروندان را به مخاطره می اندازد فلذا به منظور جلوگیری از بخشی از حوادث

احتمالی و تسریع در جمع آوری و پاکسازی محل با در نظر گرفتن بند ۱۳ و ۱۲ آئین نامه پیش آمدگی ساختمانی در گذرها مصوب سال ۱۳۱۸ ضوابطی به شرح ذیل تعیین گردد.

۱- اشغال معابر عمومی بیش از آنچه که در قانون شهرداری مشخص گردیده $\frac{1}{3}$ معبر با رعایت کلیه مسائل و ضوابط ایمنی تحت هر شرایطی ممنوع می باشد.

۲- کلیه مالکین و افرادی که نسبت به تخلیه مصالح و ضایعات ساختمانی در معابر و فضاهای عمومی اقدام می نمایند مکلفند به محض تخلیه مصالح در مکان های عمومی به منظور جلوگیری از بروز هرگونه حوادث احتمالی نسبت به نسب و برقراری علائم هشدار دهنده در محل اقدام نمایند .

۳- جمع آوری مصالح و ضایعات ساختمانی در فضای مجاز مشخص شده نبایستی بیش از ۷۲ ساعت به طول انجامد و مالکین و مجریان مربوطه مکلفند در اسرع وقت نسبت به جمع آوری مصالح و ضایعات از سطح معابر و فضاهای عمومی اقدام نمایند و چنانچه در مهلت تعیین شده نسبت به جمع آوری ضایعات و مصالح ساختمانی اقدام ننمایند مشمول پرداخت اجاره بهاء محل تصرف به شرح ذیل می گردند .

الف- میزان اجاره بهاء در معابر عمومی تا عرض ۱۰ متر به ازاء هر متر مربع فضای تصرفی در هر روز مبلغ ۶۰۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

ب- میزان اجاره بهاء در معابر ۱۰ متر تا ۱۸ متری عرض به ازاء هر متر مربع فضای تصرفی در هر روز مبلغ ۷۰۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

ج- میزان اجاره بهاء در معابر ۱۸ متر عرض و بالاتر به ازاء هر متر مربع فضای تصرفی در هر روز مبلغ ۸۵۰۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

۴- مبالغ تعیین شده در بند الف تا ج صرفا جهت ۱۰ روز اول می باشد و چنانچه مدت تصرف بیشتر از ۱۰ روز به طول انجامد به مبالغ تعیین شده جهت هر روز اضافی میزان ۱۰٪ اضافه می گردد. شهرداری علاوه بر اخذ این جرائم وفق بند ۳ و ۵ نسبت به جمع آوری مصالح و نخاله های ساختمانی اقدام می نماید .

۵- در هر صورت و در تمامی حالات شهرداری مختار است در صورتی که ضایعات و یا مصالح ساختمانی تخلیه شده در معبر محل تردد عابرین و وسائط نقلیه گردد و یا مشکلاتی را ایجاد نماید نسبت به جمع آوری آنها و حمل به خارج از شهر اقدام و هزینه آن را به علاوه ۱۵٪ اضافی طبق مقررات از مالک و یا ذینفع اخذ نماید . بدیهی است در این حالت مالکین و موظف به پرداخت اجورات معوقه و کلیه هزینه های جمع آوری و حمل می باشند .

۶- مبالغ تعیین شده بابت اجاره بهاء معابر و فضاهای عمومی در زمان صدور پروانه پایان کار و یا در پایان هر سال می بایست توسط مالکین به حساب شهرداری پرداخت گردد و چنانچه در پایان سال نسبت به پرداخت میزان بدهی خود اقدام ننمایند به ازاء هر سال دیرکرد مبلغ ۲۰٪ به کل بدهی افزوده خواهد شد .

ماده ۴: بهاء خدمات نصب پوستر-عکس - دیوار نویسی بر تبلیغات محیطی

نظر به اینکه عده ای افراد و کسبه و شرکت ها و غیره به منظور تبلیغات نسبت به نصب پوستر-عکس- دیوار نویسی و غیره در معابر و فضاهای عمومی و املاک و اشیاء مشرف به معابر بدون اخذ مجوز قانونی اقدام می نمایند که این امر لطمات زیادی به زیبا سازی شهر وارد می نماید فلذا به منظور جلوگیری از انجام آن سر و سامان بخشیدن به امر فوق ضوابطی به شرح ذیل تعیین می گردد.

۱- نصب هرگونه پوستر-عکس - نوشته جات در معابر و فضاهای عمومی و دیوارهای مشرف به معابر بدون اخذ مجوز قانونی مطلقاً ممنوع می باشد .

تبصره ۵ - چنانچه شخص و یا افراد بدون اخذ مجوز قانونی به امر فوق مبادرت ورزند شهرداری موظف است بلافاصله موضوع را جهت جمع آوری پوستر و یا عکس های نصب شده و یا پاک نمودن نوشته جات کتباً به صاحبان و یا افرادی که به نوعی ذینفع می باشند ابلاغ و چنانچه حداکثر ظرف مدت ۵ روز پس از ابلاغ کتبی شهرداری از سوی صاحبان و غیره جمع آوری و به حالت اولیه اعاده نگردد شهرداری موظف است بلافاصله

نسبت به جمع آوری و حذف آنها اقدام و کلیه هزینه های متعلقه را به علاوه ۵۰٪ اضافی به عنوان جریمه از صاحبان آن اخذ نمایند .

۲- وصول مبلغ بدهی در مرحله اول به وسیله نامه و ابلاغ به متخلف صورت می پذیرد و در صورت عدم پرداخت در زمان صدور و یا تمدید و ... پروانه کسب و یا اخذ هرگونه استعلام، پروانه ساختمانی و مفاصا حساب و غیره توسط شهرداری وصول خواهد شد ، بدیهی است هر ماه دیرکرد در پرداخت بدهی مشمول ۱۰٪ جریمه دیرکرد می گردد.

ماده ۵: بهاء خدمات ناشی از تخلف سد معبر محله های کسبی

۱- تصرف بخشی از فضاهای عمومی - بازارها و معابر عمومی توسط کسبه - دستفروشان - صاحبان مشاغل و غیره خارج از محدوده ملک اختصاصی افراد به منظور گذاشتن اجناس-اثاثیه - اشیاء و غیره با توجه به بند ۱۴ آئین نامه پیش آمدگی مصوب ۱۳۸۱ ممنوع بوده و با عنایت به این که انجام امر فوق سبب ایجاد سد معبر می گردد شهرداری موظف است بلافاصله نسبت به جمع آوری کلیه اجناس و اثاثیه و لوازمی که خارج از محدوده ملک و در فضای عمومی معابر، بازار و غیره قرار دارد اقدام و آنها را به خارج از محل حمل نماید و کلیه هزینه های جمع آوری و حمل و غیره را به علاوه ۵۰٪ اضافی به عنوان جریمه از صاحبان مربوطه اخذ نماید .

۲- شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در قبال از بین رفت اجناس و یا فاسد شدن اموال و اجناسی که در اثر ایجاد سد معبر جمع آوری گردیده را ندارد .

ماده ۶: بهاء خدمات مربوط به پاکسازی حاصله از تبلیغات در معابر و مکانهای عمومی

نظر به اینکه در زمان انتخابات ریاست جمهوری، مجلس و شورای اسلامی شهر و ... کاندیداها مبادرت به نصب عکس - پوستر- دیوار نویسی در سطح شهر جهت تبلیغات اقدام می نمایند که در نتیجه پاک سازی محل های مذکور پس از انجام کار برای شهرداری هزینه هایی را در بر دارد فلذا مقرر گردید کلیه کاندیداها و یا ستادهای تبلیغاتی آنها قبل از شروع تبلیغات مبالغی به شرح ذیل جهت پاک سازی آثار به جا مانده از تبلیغات به حساب شهرداری واریز و سپس در چهارچوب ضوابط و مقررات جاری اقدام بعدی را به عمل آورند .

۱- هزینه پاکسازی تبلیغات ریاست جمهوری جهت هر کاندیدا مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- هزینه پاکسازی تبلیغات مجلس شورای اسلامی جهت هر کاندیدا مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳- هزینه پاکسازی تبلیغات مجلس خبرگان جهت هر کاندیدا مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- هزینه پاکسازی تبلیغات شوراهای اسلامی شهر جهت هر کاندیدا مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره : چنانچه هریک از کاندیداها پس از اتمام مراحل انتخابات نسبت به پاکسازی کامل معابر و محلات سطح شهر از تبلیغات مربوط به خود طبق نظر شهرداری اقدام نمایند شهرداری موظف به استرداد وجوه واریزی خواهد بود .

ماده ۷	شرح منابع	مصوبه سال ۱۴۰۲ (ریال)
	<p>بهاء خدمات آرامستان ها</p> <p>این تعرفه به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و سایر ضوابط، بخشنامه ها و آئین نامه های مربوطه پیشنهاد و مصوب گردیده است.</p>	
	<p>هزینه حفر و ساخت قبر</p>	۲/۰۰۰/۰۰۰
	<p>بهای مصالح و سنگ لحد جهت هر طبقه</p>	۱/۵۰۰/۰۰۰
	<p>شستشوی متوفی</p>	۱/۱۰۰/۰۰۰
	<p>نگهداری جسد در سردخانه تا ۲۴ ساعت ، به ازاء هر نفر</p>	۱/۳۰۰/۰۰۰
	<p>نگهداری جسد در سردخانه به ازاء هر روز بیشتر از ۲۴ ساعت</p>	۱/۱۰۰/۰۰۰
	<p>تخلیه آجر جهت استفاده از قبر</p>	۵۰۰/۰۰۰
	<p>تخلیه شن</p>	۲۸۰/۰۰۰
<p>تبصره ۱-مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی مشمول ۵۰٪ تخفیف در هزینه کفن و دفن در قطعات عمومی می باشند .</p>		

مصوبه سال ۱۴۰۲ (ریال)	شرح منابع	ماده
	تبصره ۲ - خانواده شهدا - آزادگان - جانبازان و ایثارگران (پدر ، مادر ، همسر و فرزندان) با ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران صرفا در زمان فوت از پرداخت هزینه قبر معاف می باشند. همچنین پیش فروش قبر در قطعه ایثارگران تحت هر شرایطی ممنوع می باشد.	۷
	تبصره ۳ - بیماران مرگ مغزی که نسبت به اهداء اعضا اقدام می نمایند با ارائه تاییدیه از مراجع ذیربط از پرداخت هزینه قبر معاف می باشد.	
	*قبول اجساد و یا ارائه هرگونه خدمات در محل سردخانه صرفا با ارائه گواهی فوت، گواهی دفن و یا ارائه تاییدیه از سوی پزشکی قانونی و مراجع قضائی یا انتظامی انجام خواهد شد.	

ماده	شرح منابع	مصوبه سال ۱۴۰۲ (ریال)
۸	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	
	این تعرفه به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و سایر ضوابط، بخشنامه و آئین نامه های مربوط پیشنهاد و مصوب گردیده است .	
	بکهو درون شهری هر ساعت	۵/۰۰۰/۰۰۰
	بکهو برون شهری هر ساعت	۶/۰۰۰/۰۰۰
	گریدر درون شهری هر ساعت	۵/۰۰۰/۰۰۰
	گریدر برون شهری هر ساعت	۶/۵۰۰/۰۰۰
	تبصره ۱: در محاسبه بهای خدمات ماشین آلات برون شهری حداقل زمان محاسبه شده ۸ ساعت می باشد.	
	تبصره ۲: در محاسبه بهای خدمات ماشین آلات برون شهری هزینه رفت و برگشت دستگاه به محل با متقاضی بوده و پس از محاسبه اخذ خواهد گردید.	
	تیغ کشی با گریدر	
	الف : مناطق کشاورزی ، خاکی بدون سنگ و مشابه آن به ازای هر کیلومتر	۱۴/۰۰۰/۰۰۰
ب : مناطق خاکی با سنگ و زمین های سفت و مشابه آن به ازای هر کیلومتر	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	
ج : مناطق کوهستانی و سیلیس به ازای هر کیلومتر	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	
تبصره ۳: به نوع کارکرد گریدر با تیغ پایین ۵۰٪ به مبلغ های فوق اضافه خواهد شد.		
تبصره ۴: در صورت افزایش ناگهانی هزینه های تامین لوازم یدکی مورد استفاده در ماشین آلات فوق ، تعمیرات و دستمزد و شهرداری مجاز خواهد بود حداکثر تا ۴۰٪ به قیمت های مصوب در این ماده اضافه و از متقاضیان دریافت نماید.		
تبصره ۵: در محاسبه بهای خدمات گریدر ساعت کارکرد از ۸ ساعت بیشتر شود ۱۰٪ از کل مبلغ کسر می گردد.		

شرح منابع	ماده	مصوبه سال ۱۴۰۲ (ریال)
حمل هر سرویس ده تن یا ده چرخ درون شهری	۸	
حمل کمتر از ۱۰ سرویس		۳/۰۰۰/۰۰۰
حمل بیشتر از ۱۰ سرویس		۲/۵۰۰/۰۰۰
حمل هر سرویس ده تن یا ده چرخ برون شهری		
از ۱ تا ۱۰ کیلومتر به ازای هر تن		۶۰۰/۰۰۰
از ۱۰ کیلومتر به بالا به ازای هر تن		۱/۰۰۰/۰۰۰
حمل هر سرویس با تراکتور درون شهری		۲/۵۰۰/۰۰۰
حمل هر سرویس با تراکتور برون شهری		۳/۵۰۰/۰۰۰
تراکتور بیل از جلو هر ساعت		۲/۸۰۰/۰۰۰
حمل آب بصورت درون شهری با تراکتور (۵۰۰۰ لیتر)		۳/۰۰۰/۰۰۰
حمل آب بصورت برون شهری با تراکتور (۵۰۰۰ لیتر)		۶/۰۰۰/۰۰۰
حمل آب بصورت درون شهری با کامیون		۶/۰۰۰/۰۰۰
حمل آب بصورت برون شهری با کامیون		
از ۱ تا ۱۰ کیلومتر به ازای هر ساعت		۷/۰۰۰/۰۰۰
از ۱۰ تا ۵۰ کیلومتر به ازای هر ساعت	۱/۰۰۰/۰۰۰	
از ۵۰ تا ۱۰۰ کیلومتر به ازای هر ساعت	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	
از ۱۰۰ کیلومتر به بالا	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
فروش آب هر لیتر		۷۵۰

ماده	شرح منابع	مصوبه سال ۱۴۰۲ (ریال)
۹	بهاء مصالح	
	این تعرفه به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و سایر ضوابط ، بخشنامه ها و آئین نامه های مربوطه پیشنهاد و مصوب گردیده است .	
	ماسه شسته هر تن	بهای تمام شده خرید + ۱۳۰٪
	شن مخلوط هر تن	بهای تمام شده خرید + ۱۳۰٪
	تبصره : در صورت افزایش ناگهانی هزینه های خرید و کرایه حمل مصالح ، شهرداری مجاز خواهد بود حداکثر تا ۴۰٪ به قیمت های مصوب در این ماده اضافه و از متقاضیان دریافت نماید.	

ماده	شرح منابع	مصوبه سال ۱۴۰۲ (ریال)
۱۰	بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	
	به ازای هر نفر مهاجر و اتباع خارجی	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

شرح منابع	ماده ۱۱
<p>بهاء انواع جدول و پالانه و نصب آن این تعرفه به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و سایر ضوابط، بخشنامه ها و آئین نامه های مربوطه پیشنهاد و مصوب گردیده است .</p>	
جدول بتنی (۳۵×۵۰×۱۵)	بهای تمام شده خرید + ۱۳۰٪
جدول بتنی (۵۰×۵۰×۱۵)	بهای تمام شده خرید + ۱۳۰٪
جدول کانپو	بهای تمام شده خرید + ۱۳۰٪
دال بتنی مسطح به ابعاد (۸۲×۵۰×۱۵) هر عدد	بهای تمام شده خرید + ۱۳۰٪
دال بتنی مسطح به ابعاد (۱۰۰×۵۰×۱۵) هر عدد	بهای تمام شده خرید + ۱۳۰٪
دال بتنی مسطح به ابعاد (۱۲۰×۵۰×۱۵) هر عدد	بهای تمام شده خرید + ۱۳۰٪
دال بتنی مسطح به ابعاد (۱۵۰×۵۰×۱۵) هر عدد	بهای تمام شده خرید + ۱۳۰٪
پالانه ۴۰ هر عدد	بهای تمام شده خرید + ۱۳۰٪
پالانه ۵۰ هر عدد	بهای تمام شده خرید + ۱۳۰٪
پالانه ۸۰ هر عدد	بهای تمام شده خرید + ۱۳۰٪

ماده	شرح منابع	مصوبه سال ۱۴۰۲ (ریال)
۱۲	<p>بهای سالانه خدمات مدیریت پسماندهای عادی (هزینه تمام شده خدمات ارائه شده توسط شهرداری ها به تولیدکنندگان پسماندهای عادی در اماکن واقع در محدوده و حریم شهرها) این تعرفه به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰، دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری سال ۱۳۹۹، بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای، بند ب ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه کشور و سایر مقررات مربوطه پیشنهاد و مصوب گردیده است.</p>	
	<p>الف: بهای خدمات مدیریت پسماند از واحدهای مسکونی</p>	
	<p>تبصره ۱: مبنای محاسبه و وصول این بند در واحد های مسکونی اتمام عملیات ساختمانی و رسیدن ساختمان به مرحله بهره برداری می باشد و تا زمانی که ملک مورد نظر بصورت نیمه کاره بوده و به مرحله بهره برداری نرسیده باشد بهای خدمات پسماند اخذ نمی گردد.</p>	
	<p>تبصره ۲: افراد تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی (و خانواده های دارای فرزند معلول) با معرفی نامه از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف می باشند.</p>	
	<p>تبصره ۳: پرسنل شاغل و بازنشسته شهرداری و همسر آنها از پرداخت بهای خدمات پسماند برای یک واحد معاف می باشند.</p>	
	<p>تبصره ۴: مالکین واحد های مسکونی که عوارض نوسازی و بهای خدمات پسماند ملک خود را در شش ماهه اول سال پرداخت نمایند مشمول ۷۰٪ از بهای خدمات پسماند گردیده و در صورتی که در سه ماهه سوم پرداخت نمایند مشمول ۹۰٪ از بهای خدمات پسماند می گردند.</p>	
	<p>تبصره ۵: برای واحد های مسکونی که خالی از سکنه بوده با ارائه مدارک مستند از جمله قبض آب، برق، گاز و اثبات این موضوع که در واحد مسکونی مورد نظر سکنه ای وجود ندارد و بلااستفاده می باشد، بهای خدمات فوق محاسبه و اخذ نمی گردد.</p>	
	<p>ب: بهای خدمات مدیریت پسماند از واحد های غیر مسکونی</p>	
	<p>تبصره ۱: در واحدهای کسبی فاقد فعالیت صنفی بهای فوق محاسبه و اخذ نمی گردد.</p>	

ماده	شرح منابع
۱۲	<p>تبصره ۲: دارندگان پروانه کسب که عوارض بر مشاغل و بهای خدمات پسماند سال مورد نظر و معوقه سال های گذشته خود را تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۲ نقداً به حساب شهرداری واریز و تسویه حساب نمایند، صرفاً مشمول محاسبه و پرداخت ۸۰٪ بهای خدمات پسماند سال ۱۴۰۲ خواهند بود.</p>
	<p>تبصره ۳: در مساجد، تکایا و حسینیه ها (صرفاً قسمت های مذهبی) بهای خدمات پسماند اخذ نمی گردد.</p>
	<p>تبصره ۴: بهای خدمات مدیریت پسماند خوابگاه ها و سلف سرویس های داخل مراکز آموزش عالی بطور مجزا از سایر ابنیه و تاسیسات براساس صنوف تعریف شده محاسبه و اخذ می گردد.</p>
	<p>تبصره ۵: بهای جمع آوری و حمل زباله از داخل محوطه مراکز آموزشی، ادارات دولتی و غیر دولتی و بیمارستان ها به ازای هر باکس</p>
	<p>تبصره ۶: سایر مواردی که در این بند از تعرفه پیش بینی و عنوان نگردیده است معادل با بند های مشابه که به نوعی با آن مطابقت دارند محاسبه و اخذ می گردند، این موارد صرفاً بر اساس نظر مسئول واحد درآمد صورت می گیرد.</p>
	<p>فرمول شماره ۱: بهای خدمات پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:</p> $C = F \times D \times R(C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$ <p>C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه F = بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور که معادل ۳/۱۷ می باشد. D = تعداد روزهای سال (۳۶۵روز) R = سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر مربوطه که در این تعرفه معادل ۸۰۰ گرم در روز تعیین می گردد. C_t = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند که در این تعرفه ۲۵۰۰ ریال تعیین می گردد. C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند که در این تعرفه ۷۰۰ ریال تعیین می گردد. E_۱ = ضریب تعدیل بر اساس متوسط عوارض نوسازی که در این تعرفه معادل ۰/۸ تعیین می گردد. E_۲ = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا که در این تعرفه معادل عدد ۱ تعیین می گردد.</p>

مقادیر متوسط روزانه وزن پسماند در انواع فعالیت های واحدهای غیر مسکونی (W_i)

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلوگرم در روز)
۱	ابزارسازان	۱۶
۲	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و ورشو، کرم، اعم از لوازم منزل و اتومبیل	۲۶
۳	آتلیه عکاسی و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش آلبوم	۵,۲
۴	اجاره دهندگان ماشین های کامپیوتری	۵,۸
۵	آرایشگاه زنانه و مردانه، آموزشگاه آرایشگری	۷,۲
۶	آزمایشگاه های طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی، ترموگرافی و نظایر آن	۸,۵
۷	استخرها و اماکن ورزشی	۱۴
۸	استودیوهای فیلم برداری و سازمان صنایع فیلم	۲۵,۴
۹	اغذیه فروشان گرم و سرد	۲۱,۸
۱۰	آلبوم ساز و صحاف و قابساز	۵,۲
۱۱	اماکن تفریحی، مانند پارک، شهر بازی و مراکز مربوطه	۲۵۰
۱۲	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی	۱۱,۲
۱۳	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۳۲,۴
۱۴	آهنگران اتومبیل، اتاق ساز سبک و سنگین، باربند سازان اتومبیل، تانکر سازان	۳۲,۴
۱۵	آبمیوه گیری	۳۲,۴
۱۶	آشپزخانه های صنعتی و مراکز پخت و توزیع غذا (کترینگ)	۴۶,۱
۱۷	آهنگران، آهن سازان، کانال کولر، دریچه، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی، آهنگران ساختمان، درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	۶,۷
۱۸	بار فروشان میادین و میوه و تره بار	۵۷,۴
۱۹	بارکش های شهری	۱۴,۵
۲۰	باسکول سازان سبک و سنگین	۲۲,۵

ردیف	نوع فعالیت	Wi (کیلوگرم در روز)
۲۱	بستنی فروشان و کافه تریاها	۲۳,۵
۲۲	بنکداران پارچه	۲,۷
۲۳	بنکداران، عمده فروشان و توزیع کنندگان مواد غذایی و لبنی	۲۰,۱
۲۴	بنگاه های شادمانی و تعمیر کنندگان وسایل موسیقی سنتی	۱۱
۲۵	بنگاه های معاملات و مشاور املاک	۵,۸
۲۶	بنگاه های باربری و مسافربری	۱۴,۵
۲۷	بوفه سینماها و تئاتر و تماشاخانه ها و اماکن تفریحی	۱۵
۲۸	بیمارستان های خصوصی و دولتی	۶۵۰
۲۹	پانسیون ، مسافر خانه و خوابگاه ها	۳۹,۱
۳۰	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۷,۹
۳۱	پزشکان متخصص، عمومی، بهداشت عمومی، بهداشت کاران دهان و دندان، دندان پزشکان، تزریقات و پانسمان	۵,۸
۳۲	پیراشکی، نان فانتزی، کیک، نان بستنی و نظایر آن	۱۱,۲
۳۳	پیمانکاران نفت و مشعل و گازوئیل و مازوت	۱۶
۳۴	تابلوفروش و گالری های نقاشی و هنری	۸,۹
۳۵	تابلونویس، تابلوساز، نقاش و خطاط	۵,۲
۳۶	تالار و سالن های پذیرایی	۳۶,۹
۳۷	ترازوسازان و فروشندگان ترازو	۸,۵
۳۸	تعاونی های توزیع و مصرف	۳۰,۷
۳۹	تعمیرکاران و رفوگران فرش و فروشندگان لوازم قالببافی و تعمیرات	۴,۳
۴۰	تعمیرکاران اتومبیل مکانیکی، تعویض روغن، آپاراتی، جلوبندی سازی و نظایر آن	۱۲
۴۱	تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۶,۲
۴۲	تعمیرکاران کفش و واکسی ها	۴

ردیف	نوع فعالیت	Wi (کیلوگرم در روز)
۴۳	تعمیرکاران لوازم خانگی، اداری، تجهیزات رایانه‌ای، لوازم الکترونیکی، دوربین، ساعت و نظایر آن	۸,۱
۴۴	تعمیرکاران وسایل کشاورزی و راهسازی، موتورپمپ و موتور آب و موتورهای زمینی	۷,۹
۴۵	توقفگاه ها و پارکینگ ها	۹,۲
۴۶	تولیدکنندگان اتومبیل و ماشین آلات صنعتی، کشاورزی، جاده سازی	۴۵,۰
۴۷	تولیدکنندگان اجناس خرازی، اسباب بازی، البسه و وسایل ورزشی	۷,۱
۴۸	تولیدکنندگان انواع ابزارصنعتی، بادی، از قبیل پیچ گوشتی، دریل، مته و نظایر آن	۲۲,۵
۴۹	تولیدکنندگان انواع اجاق های برقی، المنت، کرسی برقی	۱۵,۲
۵۰	تولیدکنندگان انواع پارچه	۴,۹
۵۱	تولیدکنندگان انواع پلاستیک و لاستیک	۲۰,۳
۵۲	تولیدکنندگان انواع پیچ مهره و واشر، بست شیلنگ، میخ و نظایر آن	۲۲,۵
۵۳	تولیدکنندگان انواع پیراشکی، نان فانتزی و کیک	۱۱,۲
۵۴	تولیدکنندگان انواع چوب تراورس تخته، الوار، نئوپان، فورمیکا، سه لایه و فیبر	۳,۹
۵۵	تولیدکنندگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	۲۲,۵
۵۶	تولیدکنندگان انواع رنگ های پلاستیک روغنی، لعابی، متالیک صنعتی، تینر، بتونه و انواع چسب	۴,۱
۵۷	تولیدکنندگان انواع روغن موتور، ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۵,۰
۵۸	تولیدکنندگان انواع شکلات تافی و بیسکویت و پفک و نظایر آن	۱۲,۵
۵۹	تولیدکنندگان انواع شیشه بطری، آئینه و شمعدان	۲۶,۵
۶۰	تولیدکنندگان انواع شیلنگ تسمه پروانه و قطعات لاستیکی انواع خودرو	۲۲,۵
۶۱	تولیدکنندگان انواع صفحه کلاچ دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۲۲,۵
۶۲	تولیدکنندگان انواع ظروف رومی، آلومینیومی، مسی، سماور خوراک پزی و نظایر آن	۲۲,۵
۶۳	تولیدکنندگان انواع فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان، تودوزی و نظایر آن	۱۲,۷
۶۴	تولیدکنندگان انواع فلزات رنگی از قبیل ورشو و برنج و برنز و نظایر آن	۲,۲

ردیف	نوع فعالیت	Wi (کیلوگرم در روز)
۶۵	تولیدکنندگان انواع فیلتر اتومبیل	۲۲,۵
۶۶	تولیدکنندگان انواع قالب های پلاستیکی، برشی، کششی و سمبه مامیس و نظایر آن	۲۲,۵
۶۷	تولیدکنندگان انواع گونی، چتایی، کف	۵,۹
۶۸	تولیدکنندگان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور، دوچرخه	۳,۳
۶۹	تولیدکنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته	۱۲,۷
۷۰	تولیدکنندگان انواع مواد شوینده پودر، مایع صابون، اسپری و نظایر آن	۲۹,۶
۷۱	تولیدکنندگان انواع مواد لبنی	۱۰,۵
۷۲	تولیدکنندگان انواع نایلون، پلاستیک، مشمع، نایلکس و نظایر آن	۲۰,۳
۷۳	تولیدکنندگان انواع وسایل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون، ضبط صوت، ویدیو	۲۲,۵
۷۴	تولیدکنندگان باسکول و قپان	۲۲,۵
۷۵	تولیدکنندگان بستنی ماشینی	۶۵
۷۶	تولیدکنندگان پتو، روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۴,۹
۷۷	تولیدکنندگان تخته کفش و رویه و سایر متعلقات	۱۵,۴
۷۸	تولیدکنندگان تلفن، آیفون، اف اف، دوربین و فیلم و پروژکتور و ساعت و نظایر آن	۲۲,۵
۷۹	تولیدکنندگان جعبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفافی، پاکت کاغذی	۶
۸۰	تولیدکنندگان جوراب زیرپوش و نظایر آن	۴,۹
۸۱	تولیدکنندگان چیپس رشته فرنگی ورمیشل و نظایر آن	۲۸,۳
۸۲	تولیدکنندگان حلوا و ترشی	۸,۹
۸۳	تولیدکنندگان خانه ها و سقف های پیش ساخته و تیرچه های سیمانی	۸۶
۸۴	تولیدکنندگان خوراک طیور و دام	۷۵
۸۵	تولیدکنندگان دارو	۱۸۵
۸۶	تولیدکنندگان دامداریها و پرواربندی ها	۴۸,۴

ردیف	نوع فعالیت	Wi (کیلوگرم در روز)
۸۷	تولیدکنندگان درب های پیش ساخته	۱۹
۸۸	تولیدکنندگان دستگاه های الکترونیکی	۲۲,۵
۸۹	تولیدکنندگان دستگاه های تهویه مطبوع از قبیل دیگ های بخار، ارکاندیشن چیلر، فن کوئل	۲۲,۵
۹۰	تولیدکنندگان دکل های برق	۳۲,۴
۹۱	تولیدکنندگان زیورآلات مصنوعی	۳,۴
۹۲	تولیدکنندگان سیم بکسل و سیم خاردار و مفتولی، زنجیر چرخ و نظایر آن	۱۶,۶
۹۳	تولیدکنندگان شارژ انواع کپسول های محتوی گاز جوشکاری و بیمارستانی	۱۲,۲
۹۴	تولیدکنندگان شمع روشنایی	۱۲,۳
۹۵	تولیدکنندگان شیرینی، گز و سوهان پزی	۶,۵
۹۶	تولیدکنندگان ظروف و وسایل پلاستیک، نایلون، ملامین	۲۰,۳
۹۷	تولیدکنندگان عینک طبی و آفتابی	۳,۴
۹۸	تولیدکنندگان فیتله و فیتله بافی	۵,۲
۹۹	تولیدکنندگان قطعات دستگاه ها و ماشین های کامپیوتری و آزمایشگاهی	۲۲,۵
۱۰۰	تولیدکنندگان قطعات لاستیکی از قبیل واشر محافظ پایه مبل و درب	۲۲,۵
۱۰۱	تولیدکنندگان قند شهری	۹۵
۱۰۲	تولیدکنندگان کابل و سیم برق	۲۲,۵
۱۰۳	تولیدکنندگان کارگاه های تولیدی انواع کفش	۱۵,۴
۱۰۴	تولیدکنندگان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۲۵
۱۰۵	تولیدکنندگان کالای کشاف و تریکو	۴,۹
۱۰۶	تولیدکنندگان کفش ماشینی	۱۵,۴
۱۰۷	تولیدکنندگان کنسرو و کمپوت سس، مربا، رب گوجه فرنگی	۶۵
۱۰۸	تولیدکنندگان کوزه و گلدانهای سفالی	۱۴,۶

ردیف	نوع فعالیت	Wi (کیلوگرم در روز)
۱۰۹	تولیدکنندگان کیف و ساک	۱۵,۴
۱۱۰	تولیدکنندگان گل های تزئینی و درختچه	۱۷,۴
۱۱۱	تولیدکنندگان گل های مصنوعی	۷,۱
۱۱۲	تولیدکنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشارقوی و ضعیف ترانسفورماتور	۲۲,۵
۱۱۳	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	۴۰
۱۱۴	تولیدکنندگان لوازم بهداشتی، ساختمانی از قبیل کاشی، شیردوش حمام، سرامیک	۳۶
۱۱۵	تولیدکنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	۲۲,۵
۱۱۶	تولیدکنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال، فریزر، بخاری و کولر	۲۲,۵
۱۱۷	تولیدکنندگان لوازم طبی، آزمایشگاهی، دندانپزشکی، دارویی	۲۲,۵
۱۱۸	تولیدکنندگان لوازم کشاورزی صنعتی اتومبیل سمپاش شیردوش	۲۲,۵
۱۱۹	تولیدکنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برس های مویی و سیم ظرفشویی	۱۲,۴
۱۲۰	تولیدکنندگان لوازم و قطعات الکتریکی و الکترونیکی	۳۷
۱۲۱	تولیدکنندگان لوازم و قطعات انواع دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۲۲,۵
۱۲۲	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۲۲,۵
۱۲۳	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک، کمپرسور، آسانسور	۲۲,۵
۱۲۴	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی، کفاشی، بافندگی و صنعتی	۲۲,۵
۱۲۵	تولیدکنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۲۲,۵
۱۲۶	تولیدکنندگان لوازم یدکی انواع موتورسیکلت و دوچرخه	۸,۶
۱۲۷	تولیدکنندگان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، کولر، پنکه، آبگرمکن	۶,۷
۱۲۸	تولیدکنندگان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی، کشاورزی	۲۲,۵
۱۲۹	تولیدکنندگان لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۲۰,۳
۱۳۰	تولیدکنندگان ماشین های تهیه بستنی، قهوه و برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، قهوه جوش	۲۲,۵

ردیف	نوع فعالیت	Wi (کیلوگرم در روز)
۱۳۱	تولیدکنندگان مبل بدون نمایشگاه	۱۹
۱۳۲	تولیدکنندگان مرغ داری ها و پرورش ماکیان	۵۰
۱۳۳	تولیدکنندگان مشبک سازی آهن های سوراخ دار و عاجدار	۳۲,۴
۱۳۴	تولیدکنندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	۳۲,۴
۱۳۵	تولیدکنندگان مواد اولیه پلاستیک	۲۰,۳
۱۳۶	تولیدکنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۱۶,۵
۱۳۷	تولیدکنندگان موزاییک، حوض و بلوک سیمانی مصالح سنگی، ایرانیت، قطعات گچبری و نظایر آن	۹۰
۱۳۸	تولیدکنندگان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۱۲,۷
۱۳۹	تولیدکنندگان میخ و لولا، قفل و دستگیره	۲۲,۵
۱۴۰	تولیدکنندگان میزهای شیشه ای	۱۵,۶
۱۴۱	تولیدکنندگان نبات و آبنبات و نقل	۶,۵
۱۴۲	تولیدکنندگان نخ، کلاف، قرقره	۷,۱
۱۴۳	تولیدکنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۵,۶
۱۴۴	تولیدکنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۲۲,۵
۱۴۵	تولیدکنندگان وسایل بنایی و ساختمانی	۵,۶
۱۴۶	تولیدکنندگان و عمده فروش آجیل و خشکبار	۱۱,۵
۱۴۷	تولیدکنندگان و کارگاه های تهیه و توزیع فراورده های گوشتی	۳۶,۵
۱۴۸	تولیدکنندگان و موسسات پرورش ماهی خوراکی	۴۸
۱۴۹	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۴,۴
۱۵۰	تهیه و توزیع کنندگان مواد گوشتی و راسته	۱۶,۲
۱۵۱	جایگاه های اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی	۸,۶
۱۵۲	جرتقیل ساز متحرک بزرگ و کوچک	۳۲,۴

ردیف	نوع فعالیت	Wi (کیلوگرم در روز)
۱۵۳	جعبه سازان، انواع جعبه های چوبی و صندوق	۱۹
۱۵۴	جگرکی	۹,۵
۱۵۵	جوشکاران ساختمان، اسکلت فلزی	۵,۶
۱۵۶	چاپ تریکو و پارچه	۱۲,۷
۱۵۷	چاپخانه دارای ماشین های مسطح، رتاتیو، افست	۵,۲
۱۵۸	چاپخانه های دارای ماشین های چاپ، رول و رتاتیو	۵,۲
۱۵۹	چاقوسازان و شمشیر سازان	۱۰
۱۶۰	چلوکبابی ها و چلوخورشتی ها	۲۶,۹
۱۶۱	خراطان و سازندگان قالب های چوبی	۱۹
۱۶۲	خرده شیشه، ضایعات، مواد بازیافتی و نظایر آن	۱۱
۱۶۳	خشکشویی داخل اتومبیل و فرش و مبلمان و غیره	۱۸
۱۶۴	خشکشویی و لباسشویی	۷
۱۶۵	خشکبار و آجیل فروش	۶,۵
۱۶۶	خواربار و لبنیات فروش	۲۰,۱
۱۶۷	خیاطی زنانه و مردانه، پرده دوز، لباس مبل، لحاف دوز و نظایر آن	۷
۱۶۸	دارندگان و اجاره دهندگان داربست های فلزی و موتورهای جوشکاری سیار	۵,۶
۱۶۹	داروخانه، دراگ استور، داروساز	۶,۹
۱۷۰	درب کرکره ساز	۶,۷
۱۷۱	درمانگاه ها و کلینک های درمانی	۲۱
۱۷۲	درودگرنجاری، درب ساز و پنجره ساز، مبل ساز، کابینت های چوبی و سلولزی	۱۹
۱۷۳	دفاتر خدمات مالی، اداری، فنی، نقشه کشی، اسناد رسمی، پلیس +۱۰، پیشخوان دولت، دارالترجمه، دفتر وکلا و نظایر آن	۷,۲
۱۷۴	دفاتر خاکبرداری شن و ماسه و نظایر آن	۵,۶

ردیف	نوع فعالیت	Wi (کیلوگرم در روز)
۱۷۵	دفاتر خرید و فروش و اجاره فیلم های سینمایی، اعم از ایرانی و خارجی	۵,۶
۱۷۶	دفاتر شرکت های تولیدی و تجاری	۵,۸
۱۷۷	دفاتر فروش آب به ساکنین مناطقی که فاقد آب لوله کشی هستند	۱۴,۵
۱۷۸	دفاتر فروش آجر سنتی	۵,۶
۱۷۹	دفاتر فروش سنگ های ساختمان	۵,۶
۱۸۰	دفاتر فروش شرکت های آجرماشینی و گچ پاکتی	۵,۶
۱۸۱	دفاتر کرایه دهندگان داربست فلزی	۱۴,۵
۱۸۲	دفاتر مهندسين مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان و معدن تاسیسات و نظایر آن	۵,۶
۱۸۳	دفترساز و کتاب ساز، تک جلد سازان	۵,۲
۱۸۴	دفترساز و کتاب ساز، سری ساز	۵,۲
۱۸۵	دکور سازان اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	۱۹
۱۸۶	دکه داران و فروشندگان جراید داخلی	۳
۱۸۷	دکه داران و فروشندگان جزء یخ مصنوعی	۵
۱۸۸	دندانپزشکان	۵,۸
۱۸۹	دندانپزشکان تجربی، دندانسازان تجربی	۵,۸
۱۹۰	دوخته فروشی اعم از مردانه، زنانه، بچه گانه	۶,۸
۱۹۱	ذوب فلزات	۳۲,۴
۱۹۲	رستوران ها	۳۶,۹
۱۹۳	رنگ رزی منسوجات	۱۶,۵
۱۹۴	رنگ کاران	۸,۹
۱۹۵	رویه کوب مبلمان و لاک الکل کاری	۱۹
۱۹۶	ریخته گر و سوهان کار، مفرغ فروش، قالب ساز، قطعات ساز، ماشین ساز، پمپ ساز	۳۲,۴

ردیف	نوع فعالیت	Wi (کیلوگرم در روز)
۱۹۷	سازندگان انواع پاکت	۵,۲
۱۹۸	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۴
۱۹۹	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	۱۹
۲۰۰	سازندگان حکاکی و مهرلاستیکی و پلاک ساز	۵,۲
۲۰۱	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	۶,۷
۲۰۲	سازندگان سالامبو و زهتابی ها	۲۱
۲۰۳	سازندگان قفس پرندگان	۱۱
۲۰۴	سازندگان کلیشه و سیلک اسکرین	۵,۲
۲۰۵	سازندگان ماشین های اره و چوب بری و تیغ اره	۲۲,۵
۲۰۶	سازندگان مصنوعات فلزی، اداری و خانگی	۶,۷
۲۰۷	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	۱۰
۲۰۸	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۶,۳
۲۰۹	سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سنتی	۸
۲۱۰	سپرسازان و سازندگان ورشوآلات اتومبیل	۶,۷
۲۱۱	سردخانه ها	۱۴,۵
۲۱۲	سری دوز پیراهن و لباس زیر	۱۲,۷
۲۱۳	سری دوز زنانه و مردانه	۱۲,۷
۲۱۴	سفیدگر و مس ساز و ظروف مسی	۸
۲۱۵	سلف سرویس ها	۴۶,۱
۲۱۶	سمساری و امانت فروشی	۶,۳
۲۱۷	سنگ تراشان	۲۵
۲۱۸	سوپرمارکت ها و فروشگاه های مواد پروتئینی	۲۲

ردیف	نوع فعالیت	Wi (کیلوگرم در روز)
۲۱۹	سیم کش ساختمان و فروشنده لوازم الکتریکی و سیم کشی کابل فشارقوی و ضعیف الکتروموتور	۵,۶
۲۲۰	سینما، تئاتر، تماشاخانه، موزه ها، نمایشگاه های هنری، سیرک	۷۳,۷
۲۲۱	شابلن و مدل سازی	۵,۲
۲۲۲	شرکت های دولتی و شرکت های وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها و ادارات و نهاد های دولتی	۹۵,۴
۲۲۳	شرکت ها و تولیدکنندگان ماشین آلات لوازم بسته بندی دارویی، غذایی	۲۲,۵
۲۲۴	شرکت های اکتشاف و استخراج و بهره برداری معادن	۵,۶
۲۲۵	شرکت های بسته بندی کالا و مواد غذایی و دارویی و نظایر آن	۱۴,۵
۲۲۶	شعب بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه تک شعبه ای	۸,۵
۲۲۷	شعب پخش دفاتر فروش گاز	۵,۸
۲۲۸	شعب پخش و عاملین فروش انواع سیگار و تنباکو	۲۰,۱
۲۲۹	شیشه گر و شیشه بر	۲۰,۵
۲۳۰	صرافی ها	۷,۲
۲۳۱	صندلی سازان مینی بوس و اتوبوس	۱۲,۷
۲۳۲	ضایعات	۳۲,۴
۲۳۳	طلا و جواهر فروش، زرگر، نقره، تسبیح، سجاده، ساعت و نظایر آن	۳,۴
۲۳۴	عتیقه فروش، فروشندگان صنایع دستی	۳,۴
۲۳۵	عطار و سقط فروش	۶,۹
۲۳۶	عمده فروش انواع ایرانیت فارسیت، پولیکا و نظایر آن	۲۱,۲
۲۳۷	عمده فروش انواع ظروف آشپزخانه از قبیل دیس، قابلمه، کارد و چنگال، پارچ	۶,۳
۲۳۸	عمده فروش فرش های ماشینی	۸,۹
۲۳۹	عمده فروش لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، دستشویی، سرامیک	۸,۵
۲۴۰	عمده فروش موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره	۸,۹

ردیف	نوع فعالیت	Wi (کیلوگرم در روز)
۲۴۱	عمده فروشان اجناس خرازی و کادویی، اسباب بازی، انواع پوشاک دوخت و بافته، پتو، روتختی، روفرشی، حوله، ایاف و نخ، پشم و کرک و نظایر آن	۵,۸
۲۴۲	عمده فروشان اقلام مصرفی کارگاهی و ساختمانی از قبیل، پیچ، لولا، لوازم لاستیکی و پلاستیکی، شیلنگ و نظایر آن	۷
۲۴۳	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش و دریل کمپرسور	۷,۹
۲۴۴	عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته و الوار و نئوپان، سه لایی و فیبر	۱۰,۴
۲۴۵	عمده فروشان انواع دوربین و فیلم و پروژکتور و سایر لوازم عکاسی و فیلم برداری	۶,۳
۲۴۶	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی	۴,۴
۲۴۷	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	۵,۴
۲۴۸	عمده فروشان انواع روغن موتور و ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۶,۸
۲۴۹	عمده فروشان انواع ساعت	۳,۴
۲۵۰	عمده فروشان انواع لوازم الکتریکی وسیم کشی وتابلوهای فشارقوی وضعیف ترانسفورماتور	۴
۲۵۱	عمده فروشان انواع مواد غذایی	۸,۵
۲۵۲	عمده فروشان پاکت نایلونی، پلاستیکی ونظایر آن	۴
۲۵۳	عمده فروشان تهویه مطبوع، دیگ های بخار ارکاندیشن، چیلر، فن کوئل، شوفاز	۵,۲
۲۵۴	عمده فروشان چرم و دباغی	۶,۸
۲۵۵	عمده فروشان دفتر و کتاب	۵,۵
۲۵۶	عمده فروشان کاغذ و مقوا	۴
۲۵۷	عمده فروشان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۵,۵
۲۵۸	عمده فروشان کفش های ماشینی	۶,۸
۲۵۹	عمده فروشان گالش و کفش های پلاستیکی	۶,۸
۲۶۰	عمده فروشان گل های مصنوعی و طبیعی	۷,۶
۲۶۱	عمده فروشان گونی، چتایی، کنف	۲,۷

ردیف	نوع فعالیت	Wi (کیلوگرم در روز)
۲۶۲	عمده فروشان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۷
۲۶۳	عمده فروشان لباس و پوشاک دوخته و سیسمونی	۴,۱
۲۶۴	عمده فروشان لوازم الکتریکی، الکترونیکی	۵,۲
۲۶۵	عمده فروشان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات	۴,۴
۲۶۶	عمده فروشان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۴,۴
۲۶۷	عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل	۷
۲۶۸	عمده فروشان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، پنکه، آبگرمکن، بخاری و نظایر آن	۶,۳
۲۶۹	عمده فروشان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی	۷,۹
۲۷۰	عمده فروشان ماشین های حساب، تحریر، فتوکپی، پلی کپی، زیراکس و نظایر آن	۶,۳
۲۷۱	عمده فروشان مس و قلع	۶,۳
۲۷۲	عمده فروشان مواد و انواع پودر و مایع ظرفشویی و لباسشویی	۶,۵
۲۷۳	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۶,۹
۲۷۴	عمده فروشان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۵,۵
۲۷۵	عمده فروشان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۶,۳
۲۷۶	فتوکپی	۵,۲
۲۷۷	فرشندگان تزئینات سنگی	۲۱,۲
۲۷۸	فرشندگان فرش، موکت، جاجیم، گلیم و نظایر آن	۸,۹
۲۷۹	فرشندگان محصولات چوبی	۱۰,۴
۲۸۰	فرغون سازان و چرخ دستی	۱۲
۲۸۱	فروشگاه های بزرگ لباس از قبیل جامکو و برک جنرال مد و اکسیر و نظایر آن	۱۷,۴
۲۸۲	فروشگاه های بزرگ نظیر قدس، رفاه، شهروند و نظایر آن	۳۰۰
۲۸۳	فروشندگان ابزار صنعتی بادی از قبیل پیچ گوشتی و دریل و منته و نظایر آن	۵,۹

ردیف	نوع فعالیت	Wi (کیلوگرم در روز)
۲۸۴	فروشنندگان اجاق های برقی و المنت و کرسی برقی	۶,۳
۲۸۵	روشنندگان اجناس خرازی و کادویی	۲,۷
۲۸۶	فروشنندگان اسباب بازی	۴,۱
۲۸۷	فروشنندگان البسه پوستین و پوستین دوز	۶,۸
۲۸۸	فروشنندگان البسه و وسایل ورزشی	۵,۸
۲۸۹	فروشنندگان انواع ابزار آلات صنعتی	۷,۹
۲۹۰	فروشنندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات صنعتی و کشاورزی جاده سازی	۷,۹
۲۹۱	فروشنندگان انواع ادویه جات و نمک	۸,۵
۲۹۲	فروشنندگان انواع پتو و روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۵,۹
۲۹۳	فروشنندگان انواع لاستیک	۴,۵
۲۹۴	فروشنندگان انواع پوشاک و البسه	۶,۸
۲۹۵	فروشنندگان انواع ترشی و حلوا و مربا و آلبیمو و سرکه و آبغوره	۸,۵
۲۹۶	فروشنندگان انواع تلفن آیفون اف اف و نظایر آن	۴
۲۹۷	فروشنندگان انواع چینی و بلور و آئینه و شمعدان و لوستر	۶,۳
۲۹۸	فروشنندگان انواع دستگاه های تصفیه آب و فاضلاب	۶,۳
۲۹۹	فروشنندگان انواع دستمال کاغذی	۶,۵
۳۰۰	فروشنندگان انواع دوچرخه و موتورسیکلت	۵,۸
۳۰۱	فروشنندگان انواع شکلات و تافی و بیسکویت پفک و نظایر آن	۱۱,۲
۳۰۲	فروشنندگان انواع فلزات از قبیل ورشو، برنج، برنز	۶
۳۰۳	فروشنندگان انواع کارتن، کاغذ، مقوا، تتراپک و نظایر آن	۱۰
۳۰۴	فروشنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته، بافتنی و سیسمونی	۶,۸
۳۰۵	فروشنندگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل شیردوش و سمپاش	۷,۹

ردیف	نوع فعالیت	Wi (کیلوگرم در روز)
۳۰۶	فروشنندگان انواع پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۵,۳
۳۰۷	فروشنندگان انواع مشمع، پلاستیک، نایلون، نایلکس و نظایر آن	۴,۵
۳۰۸	فروشنندگان انواع واکس اسفنجی و پولیش	۵,۴
۳۰۹	فروشنندگان آهن از قبیل پروفیل و سپنتا و ناودانی و میلگرد و لوله های فلزی و گالوانیزه	۵,۳
۳۱۰	فروشنندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۷,۹
۳۱۱	فروشنندگان باطری	۱۲
۳۱۲	فروشنندگان پارچه، بزازی ها	۲,۷
۳۱۳	فروشنندگان پاکت پلاستیکی و نایلونی و نایلکس و نظایر آن	۴,۵
۳۱۴	فروشنندگان پرنده های تزئینی از قبیل قناری و طوطی و مینا و نظایر آن	۸
۳۱۵	فروشنندگان پشم، مو، کرک، پر مرغ و طیور، پنبه و نظایر آن	۴,۳
۳۱۶	فروشنندگان پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی	۶,۵
۳۱۷	فروشنندگان پودر و مفتول های جوشکاری و کاربیت	۸,۵
۳۱۸	فروشنندگان پوشال کولر	۶,۷
۳۱۹	فروشنندگان پیچ و مهره و واشر	۷,۹
۳۲۰	فروشنندگان تخت و روبه کفش و سایر متعلقات	۱۵,۴
۳۲۱	فروشنندگان جراید	۳
۳۲۲	فروشنندگان جزء چای	۶,۵
۳۲۳	فروشنندگان جزء لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی کشاورزی و جاده سازی	۷,۹
۳۲۴	فروشنندگان جعبه مقوایی، مخصوص شیرینی و کفافی	۴,۵
۳۲۵	فروشنندگان جوراب و زیرپوش و نظایر آن	۵,۹
۳۲۶	فروشنندگان جوراب و کشباف، حوله، پتو و زیگزال دوز	۵,۹
۳۲۷	فروشنندگان چادر و خیمه و سایبان و روکش کولر و غیره	۱۲,۷

ردیف	نوع فعالیت	Wi (کیلوگرم در روز)
۳۲۸	فروشنندگان چرم و دباغی	۶,۸
۳۲۹	فروشنندگان چسب	۵,۴
۳۳۰	فروشنندگان چوب و الوار و تخته سه لایی و فیبر و تراورس، نئوپان، فورمیکا	۱۰,۴
۳۳۱	فروشنندگان حصیر بافی و حصیر فروشی	۷,۱
۳۳۲	فروشنندگان خوراک طیور و دام	۷,۴
۳۳۳	فروشنندگان داروهای گیاهی و سنتی	۶,۹
۳۳۴	فروشنندگان درب های پیش ساخته	۱۰,۵
۳۳۵	فروشنندگان دستکش لباس و کلاه و عینک ایمنی و آتش نشانی غواصی و نظایر آن	۷,۴
۳۳۶	فروشنندگان دستگاه های تهویه مطبوع از قبیل دیگ بخار، ارکاندیشن، چیلر، فن کوئل شوفاژ	۵,۲
۳۳۷	فروشنندگان دکمه فروشی، سنگ دوزی، دکمه منگنه	۲,۷
۳۳۸	فروشنندگان دوربین فیلمبرداری و پروژکتور و لوازم عکاسی و عکاسان فتو آماتورهای درجه ۲	۵,۲
۳۳۹	فروشنندگان ذغال سنگ و ذغال چوب	۱۲,۲
۳۴۰	فروشنندگان رادیو ضبط اتومبیل و تعمیرکاران آنها	۷,۸
۳۴۱	فروشنندگان رنگ، بتونه، ماستیک و نظایر آن	۵,۴
۳۴۲	فروشنندگان روغن موتور و ضدیخ ماشین آلات	۷
۳۴۳	فروشنندگان سس و رب گوجه فرنگی و مربا	۸,۵
۳۴۴	فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی، فانوس، چراغ توری، لامپا	۶,۳
۳۴۵	فروشنندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی و داروهای دامی و غیره	۳,۷
۳۴۶	فروشنندگان سنگ و کاغذ و سمباده و نظایر آن	۵,۴
۳۴۷	فروشنندگان سوسیس، کالباس، همبرگر، پیتزا و انواع سالاد و غذاهای آماده	۱۵,۵
۳۴۸	فروشنندگان سیم بکسل و غیره	۷,۹
۳۴۹	فروشنندگان شلنگ و تسمه پروانه	۱۱,۸

ردیف	نوع فعالیت	Wi (کیلوگرم در روز)
۳۵۰	فروشنندگان شمع روشنایی و تزئینی	۶,۳
۳۵۱	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۲۰,۵
۳۵۲	فروشنندگان صابون	۶,۵
۳۵۳	فروشنندگان صفحه کلاچ و دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۶,۸
۳۵۴	فروشنندگان طناب و ریسمان پلاستیکی و نایلونی و نخ	۴,۵
۳۵۵	فروشنندگان ظروف رویی و آلومینیومی	۴,۵
۳۵۶	فروشنندگان ظروف ورشو، استیل، برنج	۵,۳
۳۵۷	فروشنندگان ظروف و وسایل پلاستیک، نایلون، ملامین	۵,۳
۳۵۸	فروشنندگان عینک طبی و آفتابی	۳,۴
۳۵۹	فروشنندگان فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان	۱۲,۷
۳۶۰	فروشنندگان فرش های ماشینی	۸,۹
۳۶۱	فروشنندگان انواع فیلتر اتومبیل	۱۱,۸
۳۶۲	فروشنندگان قطعات و دستگاه ها و ماشین های کامپیوتری و آزمایشگاهی	۴
۳۶۳	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۶,۵
۳۶۴	فروشنندگان کابل و سیم برق	۵,۹
۳۶۵	فروشنندگان کارتن	۴,۵
۳۶۶	فروشنندگان کاغذ و مقوا	۴,۵
۳۶۷	فروشنندگان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	۲۱,۲
۳۶۸	فروشنندگان کالای کشباف و تریکو	۵,۹
۳۶۹	فروشنندگان کاموا	۴,۳
۳۷۰	فروشنندگان کتاب	۵,۵
۳۷۱	فروشنندگان کفش دست دوز بدون کارگاه	۶,۸

ردیف	نوع فعالیت	Wi (کیلوگرم در روز)
۳۷۲	فروشنندگان کلاه و کلاه دوز	۶,۸
۳۷۳	فروشنندگان کنسرو و کمپوت	۸,۵
۳۷۴	فروشنندگان کیف و ساک و چمدان و کفش بچه گانه	۶,۸
۳۷۵	فروشنندگان گالش و چکمه لاستیکی و نظایر آن تابع صنایع کوچک	۶,۸
۳۷۶	فروشنندگان گل	۱۱
۳۷۷	فروشنندگان گل مصنوعی	۴,۱
۳۷۸	فروشنندگان گوشت گاوی	۱۶,۲
۳۷۹	فروشنندگان گوشت گوسفندی	۱۶,۲
۳۸۰	فروشنندگان گونی، چتایی، کف	۴,۵
۳۸۱	فروشنندگان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۷
۳۸۲	فروشنندگان لاستیک مستعمل اتومبیل	۱۲,۷
۳۸۳	فروشنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۴,۴
۳۸۴	فروشنندگان لوازم اسقاطی و دست دوم ساختمان از قبیل درب و پنجره	۶۵
۳۸۵	فروشنندگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۵,۵
۳۸۶	فروشنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	۵,۸
۳۸۷	فروشنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال و فریزر، جارو برقی و پنکه	۶,۳
۳۸۸	فروشنندگان لوازم خانگی و آشپزخانه پارچ و لیوان، کاسه و بشقاب و دیس و کارد و نظایر آن	۴,۵
۳۸۹	فروشنندگان لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ	۲,۷
۳۹۰	فروشنندگان لوازم صید ماهی و شکار	۵,۸
۳۹۱	فروشنندگان لوازم طبی و آزمایشگاهی دندانپزشکی داروسازی	۵,۵
۳۹۲	فروشنندگان لوازم مرغداری و دامداری	۷,۴
۳۹۳	فروشنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برس های مویی و سیم ظرفشویی	۴,۵

ردیف	نوع فعالیت	Wi (کیلوگرم در روز)
۳۹۴	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۷,۹
۳۹۵	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک و کمپرسور و آسانسور	۶
۳۹۶	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی دستگاه های تهویه مطبوع و مشعل های حرارتی	۵,۹
۳۹۷	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی و کفاشی، بافندگی و صنعتی	۵,۹
۳۹۸	فروشنندگان لوازم و ماشین آلات مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	۴
۳۹۹	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۷
۴۰۰	فروشنندگان لوازم یدکی رادیو و تلویزیون و نظایر آن	۴
۴۰۱	فروشنندگان لوازم یدکی موتورسیکلت و دوچرخه	۸,۶
۴۰۲	فروشنندگان ماشین آلات و لوازم چاپ	۷,۹
۴۰۳	فروشنندگان ماشین های بافندگی و چرخ های خیاطی خانگی و صنعتی	۷,۹
۴۰۴	فروشنندگان ماشین های تهیه بستنی و قهوه و برش موادگوشتی، چرخ گوشت، ترازوهای عقربه دار	۵,۲
۴۰۵	فروشنندگان ماشین های صنعتی باسکول و نظایر آن	۷,۹
۴۰۶	فروشنندگان ماشین های حساب و تحریر و فتوکپی و پلی کپی زیراکس و نظایر آن	۸,۱
۴۰۷	فروشنندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بوقلمون	۱۶,۲
۴۰۸	فروشنندگان مصالح ساختمان از قبیل گچ سنتی، آهک، سیمان، کاشی و نظایر آن	۲۱,۲
۴۰۹	فروشنندگان مصنوعات فلزی	۵,۳
۴۱۰	فروشنندگان مواد اولیه پلاستیک	۴,۵
۴۱۱	فروشنندگان مواد اولیه کشفاف و الیاف شیمیایی	۴,۵
۴۱۲	فروشنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۵,۵
۴۱۳	فروشنندگان موکت و کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۸,۹
۴۱۴	فروشنندگان مهر و تسبیح و عبا و سجاده و جانمازی و غیره	۳,۵
۴۱۵	فروشنندگان میخ، لولا، قفل و دستگیره و نظایر آن	۵,۴

ردیف	نوع فعالیت	Wi (کیلوگرم در روز)
۴۱۶	فروشنندگان میز شیشه ای	۶,۳
۴۱۷	فروشنندگان میوه و سبزی، مغازه ها	۲۷,۲
۴۱۸	فروشنندگان نانویان سنتی و سفیدپزی و خشکه پزی	۷,۷
۴۱۹	فروشنندگان نبات، آبنبات و نقل	۱۱,۲
۴۲۰	فروشنندگان نخ، کالف، قرقره	۴,۳
۴۲۱	فروشنندگان انواع نوشابه	۸
۴۲۲	فروشنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۵,۵
۴۲۳	فروشنندگان و تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۸,۶
۴۲۴	فروشنندگان و بافندگان گلدان های سیمی حصیری و نظایر آن	۷,۱
۴۲۵	فروشنندگان و تولیدکنندگان نان ماشینی	۱۱,۲
۴۲۶	فروشنندگان و سازندگان پاکت	۴
۴۲۷	فروشنندگان وسایل بهداشت ساختمان از قبیل وان، توالت فرنگی، دستشویی و سرامیک	۸,۵
۴۲۸	فروشنندگان انواع وسایل صوتی و تصویری	۶,۳
۴۲۹	فروشنندگان وسایل بنایی و ساختمانی از قبیل زنبه، ماله، کلنگ، بیل، تراز، تورسیمی و نظایر آن	۸,۵
۴۳۰	فروشنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۶,۳
۴۳۱	فروشنندگان و شعب و نمایندگی و فروشگاه های کفش ماشینی	۶,۸
۴۳۲	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۶,۸
۴۳۳	قابسازان چوبی، خاتم کاران، منبت سازان، مینیاتور سازان، قلم زنان فلزات، حکاکان، منبت کاران و میناکاران	۷,۵
۴۳۴	قنادی ها و کارگاه های شیرینی گز و سوهان پزی	۱۱,۲
۴۳۵	قهوه خانه و چایخانه	۱۷,۹
۴۳۶	کارگزاران بورس، سبگردان، تامین سرمایه و سایر فعالیت های مرتبط با بورس و اوراق بهادار	۷,۲
۴۳۷	کابینت سازان آشپزخانه	۲۵,۱

ردیف	نوع فعالیت	Wi (کیلوگرم در روز)
۴۳۸	کارخانجات تولید کننده آرد	۸۹
۴۳۹	کارگاه های پارچه بافی دستی و جولا	۴,۹
۴۴۰	کارگاه های چوب بری	۱۹
۴۴۱	کارگاه های دباغی، تولید چرم و نظایر آن	۱۶,۳
۴۴۲	کارگاه های قالیشویی	۲۵
۴۴۳	کارگاه های سبزی خرد کنی	۳۷,۲
۴۴۴	کارواش	۱۳,۶
۴۴۵	کاشی ساز	۲۱,۲
۴۴۶	کافه قنادی ها	۱۳,۶
۴۴۷	کبابی و حلیم پزی، آش فروشی، لبوفروشی، شیر برنج و فرنی پزی	۱۵
۴۴۸	کتابسراها و فرهنگسراها	۵,۸
۴۴۹	کرایه دهندگان ظروف وسایل پذیرایی، علامت و حجله، بلندگو و نظایر آن	۱۰
۴۵۰	کرایه دهندگان کامیون، کمپرسی، جرثقیل، و ماشین آلات سنگین	۷,۲
۴۵۱	کلوپ های بازی و ویدیو	۵,۲
۴۵۲	کله یز و سیرابی فروش	۲۲,۸
۴۵۳	کلیدساز و تعمیرکار قفل و شیشه بالابر، اعم از اتومبیل و منازل	۴
۴۵۴	کمک فنرسانان اتومبیل	۲۲,۵
۴۵۵	گرمايه ها	۱۲
۴۵۶	گل زنی	۲۱
۴۵۷	گلدوزی، گل سازی و ملیله دوزی	۲,۷
۴۵۸	لابراتوار داروسازی و نظایر آن	۱۶
۴۵۹	لابراتوار دندانسازی	۵,۸

ردیف	نوع فعالیت	Wi (کیلوگرم در روز)
۴۶۰	لبنیات فروش	۲۰,۱
۴۶۱	لوله کش ساختمان، اعم از آب، فاضلاب و گاز	۵,۶
۴۶۲	لیتوگراف و گراورسازان	۵,۲
۴۶۳	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، کنکور، نقشه برداری، موسیقی، عکاسی، نقاشی، خیاطی و نظایر آن	۱۱,۲
۴۶۴	مدارس، پیش دبستان و مهد کودک ها	۱۱,۲
۴۶۵	مراکز خصوصی تعلیم ورزشهای رزمی مانند جودو، کاراته، کانگ فو و نظایر آن سالن های باز	۱۴
۴۶۶	مراکز مجاز توزیع و تکثیر نوارهای ویدئو، CD و DVD و نظایر آن	۵,۲
۴۶۷	مطب پزشکان عمومی	۵,۸
۴۶۸	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۵,۸
۴۶۹	مطب های مامایی که لیسانس مامایی دارند	۵,۸
۴۷۰	مغازه های فتوکپی تایپ و نظایر آن	۵,۲
۴۷۱	موسسات تبلیغاتی و آگهی تجارتي	۵,۸
۴۷۲	موسسات چاپ و فتوکپی و اوزالید و زیراکس	۵,۲
۴۷۳	موسسات حروف چینی با ماشینهای کامپیوتری	۵,۸
۴۷۴	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	۵,۶
۴۷۵	موسسات خدماتی منزل از قبیل لوله بازکنی و تنظیفات و تخلیه چاه، ایزوله، عایق کاری	۱۴,۵
۴۷۶	موسسات خصوصی امور پستی از قبیل تیپاکس	۱۴,۵
۴۷۷	موسسات طراحی آرم و عکس	۵,۲
۴۷۸	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و حمام سونا	۲۵
۴۷۹	موسسات مشاور در امور دامداری و مرغداری	۵,۶

ردیف	نوع فعالیت	Wi (کیلوگرم در روز)
۴۸۰	موسسه چاپ نشریات و مطبوعات	۵,۲
۴۸۱	ناشران و موسسات انتشاراتی و کتابفروشی	۵,۶
۴۸۲	نجاری، خراطی، پرسکاری نجاری	۱۹
۴۸۳	نخ ريسان	۱۹,۵
۴۸۴	نقاش ساختمان	۸,۹
۴۸۵	نمایشگاه اتومبیل	۵,۸
۴۸۶	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک	۱۰,۵
۴۸۷	نمایشگاه های مبیل	۱۰,۵
۴۸۸	نمایشگاه ها، صنعتی، بازرگانی، کشاورزی	۳۵
۴۸۹	نمایندگی ها و عاملین شعب و دفاتر فروش بلیط و برنامه	۷,۲
۴۹۰	واردکنندگان و صادر کنندگان کالای مجاز	۵,۸
۴۹۱	واشربر	۱۲
۴۹۲	هتل ها	۱۱۷,۲
۴۹۳	دانشگاه ها و مراکز آموزش عالی	۱۰۰

مصوبه سال ۱۴۰۲ (ریال)	شرح منابع	ماده
<p>بهاء خدمات و هزینه استقرار دست فروشان درمحل بازار هفتگی یا بازار روز شهرداری این تعرفه به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و سایر ضوابط، بخشنامه ها و آئین نامه های مربوطه پیشنهاد و مصوب گردیده است .</p>		
۵۰۰/۰۰۰	تعرفه غرفه پنجشنبه بازار	۱۳
<p>تبصره : افراد تحت پوشش کمیته امام خمینی (ره) و بهزیستی با ارائه معرفی نامه از مراکز مذکور مشمول پرداخت ۵۰٪ از مبالغ فوق می باشند . شایان ذکر می باشد این تبصره صرفاً مشمول افرادی است که به عنوان مددجو بوده و دارای کد مددجویی هستند و به سایر افراد از جمله مشمولین طرح اشتغال کمیته امداد و معتادان بهبود یافته بهزیستی و سایرین تعلق نمی گیرد.</p>		

مصوبه سال ۱۴۰۲ (ریال)	شرح منابع		ماده
<p>بهاء خدمات آسفالت کوچه ها و خیابانها (مشارکت شهروندان در هزینه های مربوطه) این تعرفه به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و سایر ضوابط، بخشنامه ها و آئین نامه های مربوطه پیشنهاد و مصوب گردیده است .</p>			۱۴
۳۵٪ کل هزینه	کوچه های با عرض کمتر از ۱۰ متر		
۲۵٪ کل هزینه	کوچه های با عرض ۱۰ متر تا ۱۲ متر		

ماده ۱۵	شرح منابع	مصوبه سال ۱۴۰۲ (ریال)
	<p>بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی : به استناد ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماند و تبصره ذیل بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی خسارت و غرامت های ذیل قابل وصول می باشد.</p>	
	ریختن پسماند (زباله و آشغال) در سطح معابر و جویهای آب برای هر بار	۸۵۰/۰۰۰
	ریختن ضایعات ناشی از فعالیت های کسبی در سطح معابر و جویهای آب برای هر بار	۱/۲۰۰/۰۰۰
	ریختن فضولات و نخاله های ساختمانی در سطح معابر و جویهای آب برای هر بار	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال + هزینه جمع آوری و ۱۵٪ اضافی
	ریختن مواد نفتی و روغنی در سطح معابر و جویهای آب برای هر بار	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال + هزینه جمع آوری
	رها سازی فاضلاب واحد های تجاری در سطح معابر و شوارع برای هر بار	۱/۶۰۰/۰۰۰
	رها سازی فاضلاب واحد های مسکونی در سطح معابر و شوارع برای هر بار	۱/۲۰۰/۰۰۰
	عدم حمل آوار ساختمانی در سطح معابر و شوارع و اراضی غیر محصور به ازاء هر دستگاه خودرو سبک مشروط به اخطار کتبی قبلی شهرداری با مهلت قانونی	۱/۶۰۰/۰۰۰
	شستن ماشین در سطح معابر و شوارع به ازای هر دستگاه سبک	۱/۲۰۰/۰۰۰
	شستن ماشین در سطح معابر و شوارع به ازای هر دستگاه سنگین و نیمه سنگین	۱/۶۰۰/۰۰۰
	حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی (نخاله های ساختمانی) برای هر بار	۲/۱۰۰/۰۰۰
	قرار دادن هر گونه اشیاء و وسائل اسقاطی یا مستعمل و فرسوده در کنار معابر به ازای هر روز ۱۰۰/۰۰۰ ریال و پس از صدور اخطار و انقضای مهلت مقرر در جمع آوری، به ازای هر روز تأخیر ۳۰۰/۰۰۰ ریال	عین تعرفه تصویب شد

ماده ۱۶	شرح منابع	مصوبه سال ۱۴۰۲ (ریال)
	<p>بهاء خدمات کارشناسی و فنی : این تعرفه به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و سایر ضوابط ، بخشنامه ها و آئین نامه های مربوطه پیشنهاد و مصوب گردیده است.</p>	
	هزینه کارشناسی تا ۳۰۰ متر مربع عرصه و اعیان	۱/۵۰۰/۰۰۰
	هزینه کارشناسی تا ۴۰۰ متر مربع عرصه و اعیان	۲/۰۰۰/۰۰۰
	هزینه کارشناسی تا ۵۰۰ متر مربع عرصه و اعیان	۲/۵۰۰/۰۰۰
	هزینه کارشناسی تا ۶۰۰ متر مربع عرصه و اعیان	۳/۰۰۰/۰۰۰
	هزینه کارشناسی از ۶۰۰ متر به بالا عرصه و اعیان	۳/۵۰۰/۰۰۰
	<p>تبصره ۱: هزینه ، کارشناسی یک ماه معتبر بوده و در صورت مراجعه بعدی از یک ماه کارشناسی مجدد دریافت نخواهد شد.</p>	عین تبصره تصویب شد.
	هزینه تابلو مشخصات فنی ساختمان	۱/۳۰۰/۰۰۰
	حق شرکت در مزایده اموال و املاک	۸۵۰/۰۰۰
	هزینه شناسنامه ساختمانی جهت صدور پروانه اولیه	۵۶۰/۰۰۰
	هزینه شناسنامه ساختمانی بصورت المثنی	۷۰۰/۰۰۰

ماده	شرح منابع	مصوبه سال ۱۴۰۲ (ریال)
۱۷	<p>بهاء خدمات شهرداری در قابل ارائه تصاویر ضبط شده توسط دوربین های سطح شهر</p> <p>این تعرفه به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و سایر ضوابط، بخشنامه ها و آئین نامه های مربوطه پیشنهاد و مصوب بیان گردید.</p>	
	<p>باتوجه به اینکه شهرداری در جهت خرید، نصب، راه اندازی ، نگه داری و تعمیر سیستم دوربین مدار بسته در سطح شهر متحمل هزینه های گزافی گردیده است فلذ به جهت جبران بخشی از هزینه های مربوطه در این امر بهاء خدمات ارائه تصاویر ضبط شده به شرح جدول ذیل از متقاضیان اخذ می گردد.</p> <p>ارائه تصاویر ضبط شده به ازاء هر دقیقه</p> <p>تبصره ۱ - بهاء خدمات ارائه تصاویر کمتر از ۱۰ دقیقه</p> <p>تبصره ۲ - ارائه هرگونه تصویر صرفاً با اخذ مجوز از مراجع انتظامی یا قضایی مقدور خواهد بود .</p>	<p>۷۰/۰۰۰</p> <p>۸۵۰/۰۰۰</p> <p>عین تبصره تصویب شد.</p>

مصوبه سال ۱۴۰۲ (ریال)	شرح منابع	ماده
	<p>بها خدمات سرانه عمومی توقفگاه</p> <p>این تعرفه به استناد بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و سایر ضوابط ، بخشنامه ها و آئین نامه ی مربوطه پیشنهاد ومصوب گردیده است .</p>	۱۸
۲۰۰/۰۰۰	به ازای هر متر مربع کمبود سرانه عمومی	

شرح منابع		مصوبه سال ۱۴۰۲ (ریال)		ماده
بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر :				۱۹
این تعرفه به استناد بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و سایر ضوابط ، بخشنامه ها و آئین نامه ی مربوطه پیشنهاد ومصوب گردیده است .				
مبلغ بر اساس ظرفیت وسیله نقلیه ((ریال))				
ردیف	عناوین کلی مجوز صادره	مدت پروانه یا مجوز	مساوی و کمتر از ۳,۵ تن بیشتر از ۳,۵ تن تا بیشتر از ۶ تن	باربری سبک ((پیک موتوری،سه چرخه ،مینی بار و ...))
۱	صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه	یک سال	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	تمدید پروانه فعالیت	سالانه	۱/۳۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۳	صدور پروانه اشتغال راننده	یک سال	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۴	تمدید پروانه اشتغال	سالانه	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰

ماده	شرح منابع	مصوبه سال ۱۴۰۲ (ریال)
۲۰	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	
	۱- هزینه ترمیم حفاری با عرض یک متر طول خاکی برای شهروندان	۷۷۰/۰۰۰
	۲- هزینه ترمیم حفاری با عرض یک متر طول آسفالت برای شهروندان	۳/۳۶۰/۰۰۰
	۳- هزینه ترمیم حفاری با عرض یک متر طول موزائیک برای شهروندان	۱/۴۰۰/۰۰۰
	۴- هزینه ترمیم حفاری ادارات و شرکتها و ... بر اساس دستورالعمل دفتر فنی وزارت کشور (فهرست بهاء پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری) با اعمال ضرائب تعدیل مربوطه محاسبه می گردد.	عین تعرفه تصویب شد
	تبصره ۱: حفاری های کمتر از یک متر برابر یک متر محاسبه می شود.	عین تبصره تصویب شد
	تبصره ۲: چنانچه عمر آسفالت کمتر از چهار سال باشد عرض نوار حفاری بعلاوه ۲ متر محاسبه میگردد و چنانچه عمر آسفالت بیشتر از چهار سال باشد عرض نوار حفاری بعلاوه ۱ متر محاسبه میگردد	عین تبصره تصویب شد
	تبصره ۳: علاوه بر پرداخت هزینه مربوطه به ترمیم حفاری مسیر حفاری در بند ۴ ، متقاضی حفاری می بایست مبلغ ۱۶/۰۰۰ ریال بابت رفت و روب هر متر طول از مسیر حفاری پرداخت نماید	عین تبصره تصویب شد

مصوبه سال ۱۴۰۲ (ریال)	شرح منابع	ماده
<p align="center">بهاء خدمات زیرسازی</p> <p align="center">این تعرفه به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و سایر ضوابط، بخشنامه ها و آیین نامه های مربوطه پیشنهاد و مصوب گردیده است.</p>		۲۱
۲۰۰/۰۰۰	خاکبرداری در زمین های بیلی کلنگی هر متر مکعب	
۳۰۰/۰۰۰	اجرای لایه خاکریزی با مصالح شن مخلوط مرغوب هر متر مکعب (شامل حمل، تسطیح - پروفیله کردن - آب پاشی و کوبیدن تا عمق ۱۵ سانتی متر و تراکم ۱۰۰ درصد)	
۴۰۰/۰۰۰	اجرای لایه زیر اساس با مصالح مرغوب دانه بندی هر متر مکعب (شامل حمل، تسطیح - پروفیله کردن - آب پاشی و کوبیدن تا عمق ۱۵ سانتی متر و تراکم ۱۰۰ درصد)	
۵۰۰/۰۰۰	اجرای لایه اساس با مصالح مرغوب دانه بندی شده هر متر مکعب (شامل حمل، تسطیح - پروفیله کردن - آب پاشی و کوبیدن تا عمق ۱۵ سانتی متر و تراکم ۱۰۰ درصد)	
<p>تبصره: بنا به مقتضیات و صلاحدید شخص شهردار یا مسئول واحد درآمد، شهرداری مجاز است بندهای ماده های ۷-۸-۹-۱۰-۱۱-۱۳-۱۵-۲۰ از تعرفه بهاء خدمات سال ۱۴۰۰ را با ضریب ۱۰۰ تا ۷۰ درصد محاسبه و اخذ نماید.</p>		

تعارف عوارض مشاغل

شهرداری کلاته رودبار

سال ۱۴۰۲

۱- آرایشگران و خدمات بهداشتی

ردیف	نوع صنف	سال	قیمت
۱-۱	آرایشگاه مردانه	۱۴۰۲	۵۵۰/۰۰۰
۱-۲	آرایشگاه زنانه	۱۴۰۲	۷۵۰/۰۰۰
۱-۳	گرما به داران	۱۴۰۲	۶۰۰/۰۰۰
۱-۴	خشک شوئی و لباس شوئی	۱۴۰۲	۵۰۰/۰۰۰
۱-۵	خرده فروشی مواد ولوازم بهداشتی	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۱-۶	خرده فروشی کالا و تجهیزات پزشکی و آزمایشگاهی	۱۴۰۲	۸۵۰/۰۰۰
۱-۷	فروش مواد آرایشی و بهداشتی	۱۴۰۲	۸۵۰/۰۰۰
۱-۸	باشگاه های ورزشی خصوصی و خانه بازی کودک	۱۴۰۲	۱/۰۰۰/۰۰۰

۲- قنادان و نانوايان

ردیف	نوع صنف	سال	قیمت
۲-۱	نانوایی	۱۴۰۲	۶۰۰/۰۰۰
۲-۲	تولیدی نان حجیم و فانتزی	۱۴۰۲	۷۰۰/۰۰۰
۲-۳	قنادی و شیرینی و کیک پزی	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۲-۴	بستنی فروشی	۱۴۰۲	۷۰۰/۰۰۰
۲-۵	نقل و آبنبات و خرد کردن قند	۱۴۰۲	۷۰۰/۰۰۰
۲-۶	خرده فروشی ترشیجات و مربا	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۲-۷	نان روغنی و شیرمال(سنتی)	۱۴۰۲	۶۰۰/۰۰۰
۲-۸	ماست بندی	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۲-۹	فروش لوازم قنادی و آرد فروشی	۱۴۰۲	۶۰۰/۰۰۰

۳-فرش و پوشاک

ردیف	نوع صنف	سال	قیمت
۳-۱	قماش	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۳-۲	خرده فروش پوشاک مردانه و زنانه و بچه گانه	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۳-۳	خرده فروشی کیف	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۳-۴	تعمیر کیف و کفش	۱۴۰۲	۵۰۰/۰۰۰
۳-۵	لحاف و تشک و بالش و پستی دوزی	۱۴۰۲	۴۵۰/۰۰۰
۳-۶	خرده فروشی روبالشتی و ملحفه و روتختی و حوله	۱۴۰۲	۷۰۰/۰۰۰
۳-۷	خرده فروشی انواع نخ و کاموا	۱۴۰۲	۶۰۰/۰۰۰
۳-۸	کرایه لوازم عقد و عروسی	۱۴۰۲	۹۰۰/۰۰۰
۳-۹	تولید صنایع دستی (گلیم، زیلو، جاجیم و رفوگری فرش	۱۴۰۲	۵۵۰/۰۰۰
۳-۱۰	خرده فروشی فرش ماشینی و موکت	۱۴۰۲	۹۰۰/۰۰۰
۳-۱۱	خرده فروشی لباس و کفش ورزشی	۱۴۰۲	۶۵۰/۰۰۰
۳-۱۲	خرده فروشی فرش دستباف	۱۴۰۲	۹۰۰/۰۰۰
۳-۱۳	خرده فروشی کفش	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۳-۱۴	پتو فروشی	۱۴۰۲	۷۰۰/۰۰۰
۳-۱۵	قالیشوئی	۱۴۰۲	۹۰۰/۰۰۰
۳-۱۶	خرده فروشی پوشاک بچه (سیسمونی)	۱۴۰۲	۶۵۰/۰۰۰

۴-تعمیر کاران اتومبیل

ردیف	نوع صنف	سال	قیمت
۴-۱	آپاراتی و تعویض روغنی و فروش روغن	۱۴۰۲	۶۵۰/۰۰۰
۴-۲	مکانیک اتومبیل	۱۴۰۲	۸۵۰/۰۰۰
۴-۳	تعمیر انواع موتورهای دیزلی و راه سازی	۱۴۰۲	۹۰۰/۰۰۰
۴-۴	تعمیر ادوات و ماشین آلات کشاورزی	۱۴۰۲	۹۰۰/۰۰۰
۴-۵	تعمیر انواع پمپ و انژکتور	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۴-۶	تعمیر انواع جک خودرو	۱۴۰۲	۶۰۰/۰۰۰
۴-۷	تعمیر و تعویض ترمز و کلاچ و وانت کوبی و واشربری	۱۴۰۲	۷۰۰/۰۰۰
۴-۸	صافکاری گلگیر سازی و آگزوز و آهنگری	۱۴۰۲	۸۵۰/۰۰۰
۴-۹	نقاش انواع خودرو	۱۴۰۲	۸۵۰/۰۰۰
۴-۱۰	فروش و پرس انواع شیلنگ	۱۴۰۲	۷۰۰/۰۰۰
۴-۱۱	تعمیر و تعویض و فروش رادیاتور اتومبیل	۱۴۰۲	۶۵۰/۰۰۰
۴-۱۲	تراشکاری و ریخته گری	۱۴۰۲	۹۰۰/۰۰۰
۴-۱۳	جلو بندی سازی	۱۴۰۲	۶۵۰/۰۰۰
۴-۱۴	باطری سازی	۱۴۰۲	۶۰۰/۰۰۰
۴-۱۵	کارواش	۱۴۰۲	۷۵۰/۰۰۰
۴-۱۶	تعمیر موتور سیکلت	۱۴۰۲	۵۰۰/۰۰۰
۴-۱۷	تعمیر دوچرخه	۱۴۰۲	۴۵۰/۰۰۰
۴-۱۸	خرده فروشی فرآورده نفتی	۱۴۰۲	۷۵۰/۰۰۰
۴-۱۹	خرده فروشی گاز مایع و کپسول	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۴-۲۰	تعمیر و تبدیل موتورهای اتومبیل به گازسوز	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰

۵-فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل

ردیف	نوع صنف	سال	قیمت
۵-۱	فروش لوازم یدکی اتومبیل سبک	۱۴۰۲	۹۰۰/۰۰۰
۵-۲	فروش لوازم یدکی دوچرخ	۱۴۰۲	۸۵۰/۰۰۰
۵-۳	فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	۱۴۰۲	۸۵۰/۰۰۰
۵-۴	فروش لوازم یدکی ماشین های کشاورزی و راهسازی	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۵-۵	لاستیک فروشی	۱۴۰۲	۹۰۰/۰۰۰
۵-۶	موتور فروشی	۱۴۰۲	۱/۰۰۰/۰۰۰
۵-۷	دوچرخه فروش	۱۴۰۲	۸۵۰/۰۰۰
۵-۸	اوراق فروش وسائل نقلیه	۱۴۰۲	۸۵۰/۰۰۰
۵-۹	انبار ضایعات	۱۴۰۲	۹۵۰/۰۰۰
۵-۱۰	فروش لوازم تزئینی و سیستمهای صوتی و حفاظتی اتومبیل	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰

۶-فروشنندگان مصالح ساختمانی

ردیف	نوع صنف	سال	قیمت
۶-۱	خرده فروشی مصالح ساختمانی	۱۴۰۲	۹۰۰/۰۰۰
۶-۲	فروش سنگ ساختمانی و سنگبری	۱۴۰۲	۱/۰۰۰/۰۰۰
۶-۳	ابزار و یراق	۱۴۰۲	۸۵۰/۰۰۰
۶-۴	فروش رنگ ساختمانی	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۶-۵	فروش کالاهای بهداشتی ساختمانی	۱۴۰۲	۹۵۰/۰۰۰
۶-۶	فروش درب و پنجره پیش ساخته	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۶-۷	فروش لوازم ایمنی و آتش نشانی	۱۴۰۲	۷۰۰/۰۰۰
۶-۸	دفتر فروش آهن آلات	۱۴۰۲	۱/۱۵۰/۰۰۰
۶-۹	خرده فروشی ابزار آلات صنعتی	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۶-۱۰	انبار مصالح ساختمانی	۱۴۰۲	۹۰۰/۰۰۰
۶-۱۱	نمایندگی فروش و کرایه یراق آلات و تجهیزات ساختمانی	۱۴۰۲	۱/۰۰۰/۰۰۰

۷- تولید کنندگان مصالح و خدمات ساختمانی

ردیف	نوع صنف	سال	قیمت
۷-۱	حلبی سازی	۱۴۰۲	۶۰۰/۰۰۰
۷-۲	حکاکی	۱۴۰۲	۹۰۰/۰۰۰
۷-۳	خرده فروشی شیشه و آینه	۱۴۰۲	۶۵۰/۰۰۰
۷-۴	لوله کشی گاز و تاسیسات و نصب لوازم گازسوز	۱۴۰۲	۷۵۰/۰۰۰
۷-۵	لوله کشی آب	۱۴۰۲	۷۰۰/۰۰۰
۷-۶	تزئینات ساختمانی (نقاشی، کاغذ دیواری)	۱۴۰۲	۶۰۰/۰۰۰
۷-۷	کلید سازی	۱۴۰۲	۵۵۰/۰۰۰
۷-۸	گچبری پیش ساخته	۱۴۰۲	۷۵۰/۰۰۰
۷-۹	فروش عایقهای رطوبتی	۱۴۰۲	۹۰۰/۰۰۰
۷-۱۰	رنگ کاری مصنوعات چوب و فلز	۱۴۰۲	۷۵۰/۰۰۰
۷-۱۱	موزائیک سازی و مصنوعات سیمانی	۱۴۰۲	۸۵۰/۰۰۰
۷-۱۲	حفاری چاه و قنات	۱۴۰۲	۱/۰۰۰/۰۰۰
۷-۱۳	نصب و کرایه داربست	۱۴۰۲	۷۵۰/۰۰۰
۷-۱۴	دفتر پیمانکاری و زیربنائی ساختمان	۱۴۰۲	۹۵۰/۰۰۰
۷-۱۵	فروش و تعمیر آسانسور بالابر و پله برقی	۱۴۰۲	۹۵۰/۰۰۰
۷-۱۶	دفتر تخلیه چاه	۱۴۰۲	۹۰۰/۰۰۰
۷-۱۷	فروش و نصب درب و پنجره پی وی سی	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰

۸- درودگران وفلزکاران

ردیف	نوع صنف	سال	قیمت
۸-۱	نجاری	۱۴۰۲	۷۵۰/۰۰۰
۸-۲	تولید انواع قفسه و دکوراسیون چوبی و فلزی منزل (کابینت سازی)	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۸-۳	منبت کاری و قاب سازی و خاتم کاری	۱۴۰۲	۷۰۰/۰۰۰
۸-۴	ساخت درب و پنجره آهنی	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۸-۵	ساخت درب و پنجره آلومینیوم	۱۴۰۲	۶۵۰/۰۰۰
۸-۶	فروش مصنوعات کابینت (چوبی فلزی)	۱۴۰۲	۹۰۰/۰۰۰
۸-۷	دفتر سازی	۱۴۰۲	۷۵۰/۰۰۰
۸-۸	چوب بری و فروش لوازم چوبی ساختمان	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۸-۹	تعمیر میل و اثاثیه فلزی و چوبی منزل	۱۴۰۲	۷۵۰/۰۰۰
۸-۱۰	آهنگری سنتی (چلنگری)	۱۴۰۲	۵۰۰/۰۰۰
۸-۱۱	ساخت مخزن آبگرمکن و تانکر	۱۴۰۲	۹۰۰/۰۰۰

۹- لوازم خانگی و خرازی

ردیف	نوع صنف	سال	قیمت
۹-۱	فروش چینی و بلور کریستال و ملامین	۱۴۰۲	۸۵۰/۰۰۰
۹-۲	فروش لوازم آلومینیومی و مسی و ..	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۹-۳	فروز لوازم پلاستیک	۱۴۰۲	۶۵۰/۰۰۰
۹-۴	امانت فروشی (سمساری)	۱۴۰۲	۶۰۰/۰۰۰
۹-۵	فروش لوازم خانگی برقی و الکتریکی (سیم کشی ساختمان)	۱۴۰۲	۷۰۰/۰۰۰
۹-۶	فروش لوازم صوتی و تصویری	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۹-۷	خرازی	۱۴۰۲	۶۵۰/۰۰۰
۹-۸	لوازم التحریر و کتاب فروشی	۱۴۰۲	۵۰۰/۰۰۰
۹-۹	فروش مصنوعات چوبی و فلزی	۱۴۰۲	۹۰۰/۰۰۰
۹-۱۰	پرنده فروشی	۱۴۰۲	۶۵۰/۰۰۰
۹-۱۱	فروش ماهی آکواریوم و لوازم جانبی	۱۴۰۲	۶۵۰/۰۰۰
۹-۱۲	فروش لوازم خانگی	۱۴۰۲	۱/۰۰۰/۰۰۰
۹-۱۳	فروش تلفن همراه و تجهیزات جانبی آن	۱۴۰۲	۶۵۰/۰۰۰
۹-۱۴	فروش و تعمیر ترازو و لوازم توزین	۱۴۰۲	۶۵۰/۰۰۰
۹-۱۵	فروش لوستر و آئینه و شمعدان	۱۴۰۲	۹۰۰/۰۰۰
۹-۱۶	فروش اسلحه شکاری و لوازم جانبی	۱۴۰۲	۷۰۰/۰۰۰

۱۰- تعمیر کاران لوازم خانگی و اداری

ردیف	نوع صنف	سال	قیمت
۱۰-۱	تعمیر انواع چرخ (بافندگی، خیاطی، گلدوزی)	۱۴۰۲	۶۵۰/۰۰۰
۱۰-۲	تعمیر لوازم صوتی و تصویری	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۱۰-۳	نصب و تعمیر سیستم های حرارتی، برودتی، تهویه	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۱۰-۴	تعمیر انواع یخچال و ماشین لباسشویی	۱۴۰۲	۶۵۰/۰۰۰
۱۰-۵	تعمیر انواع الکترو موتور ، پمپ موتور پمپ و سیم پیچی	۱۴۰۲	۷۰۰/۰۰۰
۱۰-۶	تعمیر اجاق گاز و تعمیر انواع بخاری نفتی و گازسوز	۱۴۰۲	۷۰۰/۰۰۰
۱۰-۷	تولید و تعمیر تابلوهای برق	۱۴۰۲	۷۰۰/۰۰۰
۱۰-۸	فروش و تعمیر ماشین آلات اداری	۱۴۰۲	۶۵۰/۰۰۰
۱۰-۹	خدمات طراحی و چاپ تابلو و بنر تبلیغات و مهر سازی	۱۴۰۲	۹۵۰/۰۰۰
۱۰-۱۰	کافی نت	۱۴۰۲	۹۵۰/۰۰۰
۱۰-۱۱	فروش و نصب و راه اندازی سیستم های حفاظتی	۱۴۰۲	۸۵۰/۰۰۰
۱۰-۱۲	فروش و نصب و راه اندازی کامپیوتر و لوازم جانبی	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۱۰-۱۳	تعمیر لوازم برقی منزل	۱۴۰۲	۶۵۰/۰۰۰
۱۰-۱۴	خدمات سردخانه ای	۱۴۰۲	۷۵۰/۰۰۰
۱۰-۱۵	فعالیت خدماتی مجلس	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۱۰-۱۶	تولید و تعمیر ترانسفورماتور و ژنراتور	۱۴۰۲	۷۰۰/۰۰۰

۱۱- طلا و جواهر- عکاسان و فیلمبرداران

ردیف	نوع صنف	سال	قیمت
۱۱-۱	خدمات عکاسی و فیلمبرداری	۱۴۰۲	۹۰۰/۰۰۰
۱۱-۲	خدمات فتوکپی - زیراکس - اوزالید	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۱۱-۳	خدمات چاپ - لیتو گرافی - گرامر - کلیشه سازی - تایپ	۱۴۰۲	۷۵۰/۰۰۰
۱۱-۴	صحافی	۱۴۰۲	۶۵۰/۰۰۰
۱۱-۵	گرافیک و خطاطی - گالری هنری	۱۴۰۲	۷۵۰/۰۰۰
۱۱-۶	خدمات عرضه محصولات فرهنگی و بازی های رایانه ای	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۱۱-۷	خرده فروشی لوازم و آلات موسیقی ونوار و دیسک	۱۴۰۲	۶۰۰/۰۰۰
۱۱-۸	فروش و تعمیرات ساعت	۱۴۰۲	۸۵۰/۰۰۰
۱۱-۹	فروش طلا و جواهر و طلاسازی	۱۴۰۲	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۱-۱۰	تعمیر و فروش و آبکاری زیور آلات	۱۴۰۲	۷۵۰/۰۰۰
۱۱-۱۱	حجاری و تولید مصنوعات سنگی تزئینی	۱۴۰۲	۶۰۰/۰۰۰
۱۱-۱۲	صرافی	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۱۱-۱۳	خدمات مربوط به تهیه و توزیع آگهی تبلیغاتی	۱۴۰۲	۹۰۰/۰۰۰

۱۲-خیاطان و تولید کنندگان پوشاک

ردیف	نوع صنف	سال	قیمت
۱۲-۱	تریکودوزی	۱۴۰۲	۷۵۰/۰۰۰
۱۲-۲	سری دوزی لباس مردانه و زنانه	۱۴۰۲	۶۵۰/۰۰۰
۱۲-۳	تولید لباس زنانه و مردانه	۱۴۰۲	۷۵۰/۰۰۰
۱۲-۴	کت و شلواردوزی	۱۴۰۲	۷۰۰/۰۰۰
۱۲-۵	پیراهن و شلوار دوزی	۱۴۰۲	۶۰۰/۰۰۰
۱۲-۶	تولید لباس ورزشی	۱۴۰۲	۷۵۰/۰۰۰
۱۲-۷	تولید مانتو شلوار و لباس زنانه سفارشی	۱۴۰۲	۷۵۰/۰۰۰
۱۲-۸	لباس عروس دوزی و کرایه	۱۴۰۲	۹۰۰/۰۰۰
۱۲-۹	گلدوزی و گل سازی و عروسک سازی	۱۴۰۲	۶۰۰/۰۰۰
۱۲-۱۰	تولید اسباب بازی	۱۴۰۲	۷۵۰/۰۰۰
۱۲-۱۱	کیسه گونی دوزی و کش بافی	۱۴۰۲	۶۰۰/۰۰۰
۱۲-۱۲	تولید صنایع دستی	۱۴۰۲	۶۵۰/۰۰۰
۱۲-۱۳	دوخت و نصب و تعمیر انواع پرده	۱۴۰۲	۸۵۰/۰۰۰

۱۳-فروشنندگان مواد غذایی

ردیف	نوع صنف	سال	قیمت
۱۳-۱	کبابی	۱۴۰۲	۷۰۰/۰۰۰
۱۳-۲	رستوران و چلو کبابی	۱۴۰۲	۷۵۰/۰۰۰
۱۳-۳	تالار پذیرایی جشن و مراسم	۱۴۰۲	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۳-۴	مجتمع اقامتی و پذیرایی	۱۴۰۲	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۳-۵	خدمات تهیه غذا ، غذاسازی و پذیرایی درمنازل و ادارات و مجالس	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۱۳-۶	طباخی و قهوه خانه	۱۴۰۲	۶۵۰/۰۰۰
۱۳-۷	ساندویچ و پیتزا فروشی	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۱۳-۸	کافه تریا	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۱۳-۹	خرده فروشی انواع گوشت قرمز (قصابی)	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۱۳-۱۰	خرده فروشی فرآورده های گوشتی مرغ و ماهی	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۱۳-۱۱	عمده فروشی فرآورده های گوشتی مرغ و ماهی	۱۴۰۲	۸۵۰/۰۰۰
۱۳-۱۲	خرده فروشی انواع میوه و تره بار	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۱۳-۱۳	عمده فروشی انواع میوه و تره بار	۱۴۰۲	۹۵۰/۰۰۰
۱۳-۱۴	خرده فروشی پوست	۱۴۰۲	۶۰۰/۰۰۰
۱۳-۱۵	گل فروشی	۱۴۰۲	۶۵۰/۰۰۰

۱۴-خواروبار ولبنیات فروشان

ردیف	نوع صنف	سال	قیمت
۱۴-۱	خوارو بار فروشی	۱۴۰۲	۶۰۰/۰۰۰
۱۴-۲	سوپر مواد غذایی	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۱۴-۳	خرده فروشی آجیل و خشکبار	۱۴۰۲	۶۵۰/۰۰۰
۱۴-۴	عمده فروشی آجیل و خشکبار	۱۴۰۲	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۴-۵	عمده فروشی فرآورده های لبنی	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۱۴-۶	عمده فروشی فرآورده های لبنی	۱۴۰۲	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۴-۷	عمده فروشی مواد غذایی به صورت نمایندگی و پخش	۱۴۰۲	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۴-۸	فروش آشامیدنی ها	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۱۴-۹	یخ فروشی	۱۴۰۲	۶۰۰/۰۰۰
۱۴-۱۰	فروش داروهای گیاهی	۱۴۰۲	۶۰۰/۰۰۰
۱۴-۱۱	خرده فروشی کاه و علوفه حیوانات	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۱۴-۱۲	فروش خوراک دام و طیور	۱۴۰۲	۹۵۰/۰۰۰

۱۵-املاک و نمایشگاه وسائل نقلیه

ردیف	نوع صنف	سال	قیمت
۱۵-۱	نمایشگاه اتومبیل سنگین	۱۴۰۲	۱/۱۵۰/۰۰۰
۱۵-۲	نمایشگاه اتومبیل سواری	۱۴۰۲	۱/۱۵۰/۰۰۰
۱۵-۳	بنگاه معاملات املاک	۱۴۰۲	۱/۱۵۰/۰۰۰
۱۵-۴	نمایشگاه و فروشگاه موتور سیکلت و دوچرخه	۱۴۰۲	۱/۲۵۰/۰۰۰
۱۵-۵	نمایشگاه و فروشگاه دوچرخه	۱۴۰۲	۹۰۰/۰۰۰
۱۵-۶	خدمات باربری شهری	۱۴۰۲	۱/۱۵۰/۰۰۰
۱۵-۷	موسسه اتومبیل کرایه و آژانس و تاکسی تلفنی و بی سیم	۱۴۰۲	۱/۲۵۰/۰۰۰
۱۵-۸	باسکول	۱۴۰۲	۱/۲۵۰/۰۰۰
۱۵-۹	پارکینگ شهری	۱۴۰۲	۸۰۰/۰۰۰
۱۵-۱۰	دفتر کرایه جرثقیل ، بیل مکانیکی ، لودر و...	۱۴۰۲	۱/۱۵۰/۰۰۰
۱۵-۱۱	دفتر وانت بار	۱۴۰۲	۷۵۰/۰۰۰

۱۶-دفترهای خدماتی و نمایندگی بیمه

ردیف	نوع صنف	سال	قیمت
۱۶-۱	دفترهای خدماتی و نمایندگی بیمه	۱۴۰۲	۱/۱۵۰/۰۰۰

دستور العمل تقسيط

شهرداری کلاته رودبار

سال ۱۴۰۲

عوارض موضوع ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ...

الف-به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور (مصوب ۹۴/۲/۱) و به استناد بند (۲۶ از ماده ۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، و به جهت جبران بخشی از هزینه های مرتبط امر تقسیط بدهی مؤدیان این تعرفه تعیین می گردد.

تبصره ۱- در صورتی که در طول سال بر اساس مصوبه شورای پول و اعتبار نرخ مذکور کاهش و یا افزایش داشت آخرین مصوبه ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۲- اخذ این عوارض براساس ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها می باشد.

تبصره ۳- در اجراء ماده ۷۳ قانون-تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و اصلاح ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها، شهرداری مجاز است مطالبات خود را پس از دریافت مبلغی نقدی و مابقی را حداکثر در ۲۴ ماه تقسیط نماید اقساط بیشتر از ۲۴ ماه ، حداکثر تا ۳۶ به صورت موردی منوط به پیشنهاد شهرداری و موافقت شورای اسلامی شهر می باشد.

تبصره ۴- فروش اموال و املاک شهرداری صرفا به صورت نقدی است و تقسیط آن تحت هر شرایط ممنوع می باشد.

تبصره ۵- در صورت تاخیر در پرداخت هر یک از اقساط توسط بدهکاران به ازاء هر ماه تاخیر ۲/۵٪ به عنوان وجه التزام تعلق گرفته و به صورت روز شمار محاسبه و اخذ خواهد شد. این تبصره به جهت بازدارندگی و عدم تعویق در پرداخت مطالبات شهرداری مقرر می گردد. شایان ذکر است در صورت پرداخت نقدی چک های برگشتی که هیچ گونه اقدام قانونی (از جمله صدور اظهار نامه یا طرح موضوع در مراجع قضایی و یا ارجاع پرونده به واحد حقوقی و یا وکیل ...) در خصوص آنها صورت نگرفته باشد (به همراه وجه التزام متعلقه) شهرداری می تواند در صورت صلاح دید حداکثر تا میزان ۵۵٪ وجه التزام را کسر نماید.

تبصره ۶- تقسیط مطالبات شهرداری مشروط به عقد قرار داد تقسیط و ارائه تضامین کافی و معتبر از سوی مؤدی خواهد بود.

ب-به استناد ماد ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور (مصوب ۹۴/۲/۱) و به جهت تشویق و ایجاد انگیزه در متقاضیان و مؤدیان در راستای دریافت مطالبات جاری و معوقه به صورت نقد از آنان ، نسبت به اعمال ۱۰٪ تخفیف در صورتحساب های مربوطه با شرایط ذیل اقدام می گردد:

۱- شرط اساسی در اعمال تخفیف پرداخت نقدی کل مطالبات شهرداری است .

- ۲- اعمال تخفیف ۱۰ درصد صرفاً در صورت حساب های بدهی املاک صورت می پذیرد.
- ۳- بهاء اراضی و املاک مورد واگذاری از سوی شهرداری ، جرایم صادره از سوی کمیسیون ماده صد و بهاء خدمات مشمول تخفیف نخواهند بود.
- ۴- اعمال تخفیف مذکور مشمول صورتحساب های قبلی که تقسیط گردیده و چک های آن سر رسید نشده ، مشروط به اینکه الباقی اقساط حال شود نیز می گردد. بدیهی است علاوه بر تخفیف فوق کارمزد اقساط حال شده نیز مسترد می شود.
- ۵- با توجه به الزامات قانونی در ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها صورتحساب هایی که تحت عنوان صدور پروانه پایان کار و یا پاسخ استعلام دفاتر اسناد رسمی (نقل و انتقال) تنظیم می شود و همچنین صورت حساب هایی که دارای رأی از سوی کمیسیون ماده صد می باشند، مشمول این تخفیف نخواهند بود.
- ۶- مالکینی که در سه ماهه اول سال ۱۴۰۲ ، نسبت به اخذ پروانه ساختمانی و اصلاحی (با تعرفه سال ۱۴۰۲) اقدام و کل عوارض و هزینه های متعلقه را بصورت نقد پرداخت نمایند، عوارض مربوطه معادل ۸۰٪ عوارض محاسبه می گردد.

نمونه قرارداد تقسیط

به نام خدا

«وَأَوْفُوا بِالْعَهْدِ»

((قرارداد تقسیط عوارض پروانه ساختمانی))

مشخصات طرفین: این قرارداد با استناد به درخواست نامبرده و طی نامه شماره..... مورخ و دستور شهردار محترم، بین طرفین زیر منعقد گردید:

۱_ آقای / خانم فرزند به شماره شناسنامه : به آدرس
صادره کد ملی : که از این به بعد متقاضی نامیده می شود.

۲- نماینده شهرداری : به نمایندگی از طرف شهرداری ، مسئول امور حقوقی و قراردادها جناب آقای، که از این به بعد شهرداری گفته می شود جهت تقسیط مطالبات شهرداری بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی متقاضی بر اساس آیین نامه مصوب شورای اسلامی شهر منعقد میگردد .

مشخصات ضامن یا ضامنین:

۱_ آقای / خانم: فرزند: به شماره شناسنامه: صادره: کد ملی:
شغل: به آدرس:
۲_ آقای / خانم: فرزند: به شماره شناسنامه: صادره: کد ملی :
شغل به آدرس:

نحوه تضمین:

- ۱- چک شماره به تاریخ سررسید به مبلغ نام بانک صادر کننده چک نام دارنده چک
- ۲- چک شماره به تاریخ سررسید به مبلغ نام بانک صادر کننده چک نام دارنده چک
- ۳- سفته شماره به تاریخ سررسید به مبلغ نام امضاء کننده
- ۴- سفته شماره به تاریخ سررسید به مبلغ نام امضاء کننده

مبلغ تقسیط:

کل مبلغ عوارض مشمول ریال.

مبلغ عوارض مشمول قسط بندی ریال.

تعداد اقساط:

مبلغ هر قسط : به ریال به حروف :

سررسید قسط اول سر رسید آخرین قسط

شرایط و مفاد قرارداد تقسیط:

ماده ۱: اصل بر پرداخت نقدی بدهیهای شهرداری است ولی از آنجا که متقاضی با علم و اطلاع از مفاد این قرارداد درخواست تقسیط بدهی خود نموده است شرایط تقسیط و تعهدات متقاضی و ضامن و سایر شرایط به شرح مواد بعدی خواهد بود.

ماده ۲: مدت بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد تا تاریخ انقضای پروانه می باشد

ماده ۳: بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد به اقساط متوالی بر طبق ماده ۵ آیین نامه تقسیط عوارض می باشد

ماده ۴: متقاضی می بایست به میزان کل بدهی، سفته یا چک تحویل نماید

ماده ۵: در هنگام صدور پایان کار یا نقل و انتقال ملک کلیه بدهی، حال شده و متقاضی موظف به پرداخت نقدی آنها است در هر صورت صدور پایانکار و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت کلیه بدهی ها است

ماده ۶: در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط شهرداری اقدامات ذیل را انجام می دهد

الف: در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط کل بدهی حال شده و متقاضی می بایست بدهی خود را یکجا بپردازد

ب: شهرداری می تواند از اقدامات اجرایی در خصوص ساخت و ساز جلوگیری نماید

ج: انجام اقدامات قانونی از طریق مراجع قضایی و ثبتی بر علیه متقاضی و ضامن

د: در صورت عدم وصول یکی از چکهای تقسیطی شهرداری مجاز است سفته تحویلی متقاضی موضوع ماده ۶ این آیین نامه را به اجرا گذارد

ماده ۷: متقاضی با امضاء این قرارداد بطور غیر قابل برگشت به شهرداری حق و اختیار داد در صورت تاخیر در تادیه و یکی از اقساط از تاریخ سررسید اولین چک برگشتی، معادل مبلغ کل بدهی در ملک مورد ساخت و ساز مشارکت و یا به میزان بدهی از آن ملک تملک نماید. در هر صورت اخذ مبلغ موضوع این ماده مانع از تعقیب عملیات اجرایی از طریق مراجع قضایی یا ثبتی و یا اجرایی ماده ۸ این قرارداد نمی شود

ماده ۸: کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی - اجرایی - ثبتی و غیره کلاً به عهده متقاضی می باشد

ماده ۹: ضامن یا متعهد با علم و وقوف کامل نسبت به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات متقاضی به موجب این قرارداد متضامناً با متقاضی در انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی های موضوع قرارداد که به عهده متقاضی می باشد مسوول بوده

و متعهد و ملتزم گردید به محض مطالبه طلب مورد درخواست، آن را به شهرداری تسلیم و پرداخت نماید و شهرداری حق دارد جهت استیفای طلب خود منفرداً یا مجتمعاً به ضامن و متقاضی رجوع و بر علیه آنها در مراجع قضایی طرح دعوی و اسناد آنها را در مراجع ثبتی به اجرا گذارد.

ماده ۱۰: ضامن یک قطعه چک یا سفته به مبلغ کل بدهی به شهرداری تحویل و قبول نمود در صورت عدم وصول اولین چک تقسیطی متقاضی، کلیه بدهی او را پرداخت نماید و چک موصوف در حق شهرداری کارسازی گردد

ماده ۱۱: متقاضی با امضاء این قرارداد و قبول مفاد آن به شهرداری حق و اختیار داد مطالبات خود را به استناد هر یک از مستندات طلب، به تشخیص و صلاحدید خود استیفاء و وصول نماید و متقاضی هر گونه ایراد و اعتراض نسبت به اقدامات شهرداری در این رابطه را از خود سلب و اسقاط نمود

ماده ۱۲: این قرارداد در ۱۲ ماده و ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و بعد از امضاء طرفین و ضامن بین طرفین لازم الاجراء است

امضاء و مهر نماینده شهرداری	امضاء و اثر انگشت متقاضی پروانه	امضاء و اثر انگشت ضامن
-----------------------------	---------------------------------	------------------------

پوست

شهرداری کلاته رودبار

سال ۱۴۰۲

((آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها سال ۱۴۰۲))

الف : انواع ساختمان

ردیف	انواع ساختمان با نوع اسکلت	بهای هر متر مربع
		سال ۱۴۰۲
۱	ساختمان اسکلت فلزی یا بتنی تا پنج سقف	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	ساختمان اسکلت فلزی یا بتنی از پنج سقف به بالا	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳	ساختمان نیمه اسکلت فلزی یا بتنی و ساختمان اسکلت آجری	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ب : ساختمان انبار

ردیف	انبار ها	بهای هر متر مربع
۱	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	اسکلت فلزی یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ج : سالن ها و یا توقفگاه ها

۱	با مصالح بنایی سنگ، آجر و بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۸۰۰/۰۰۰ ریال
۲	اسکلت فلزی یا ستون های بتون آرمه	۷۵۰/۰۰۰ ریال
۳	گلخانه ها با هر نوع سقف و مصالح	۵۰۰/۰۰۰ ریال

د : آشیانه ها و سایبان ها

۱	با پایه های فلزی یا بتون با هر نوع سقف	۵۰۰/۰۰۰ ریال
---	--	--------------

و : سایر

۱	انواع مخازن زیر زمینی یا هوایی	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۲	دیوار کشی با هر نوع مصالح هر متر طول	۵۰۰/۰۰۰ ریال